



**POLSKI
ŁĄD**



§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w ramach zadania pn. „**Remont zabytkowego wiatraka w Studziankach w gminie Wasilków**”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania lub zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymaną dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy, według której będzie realizował przedmiot Umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony umowy.
6. Materiały lub urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w normach, certyfikatach. Materiały te powinny być fabrycznie nowe w gatunku I oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z określonym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy, zawierający co najmniej określenie: przedmiotu Umowy, terminu wykonania, wysokości należnego wynagrodzenia, terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy **niż 21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy i Umowy zawartej na okres jej obowiązywania przekraczający 6 miesięcy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie **10 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy lub jej zmianę. Niezwłocznie po podpisaniu zaakceptowanej Umowy lub jej zmiany, tj. nie później niż w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego dokumentu.

4. Zasady określone w ust. 2 i 3 stosuje się do zmian w Umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane wyłącznie przez Podwykonawcę, z którym zawarto Umowę z zachowaniem procedury określonej w ust. 2-4. Z uwagi na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego strony ustalają, że:
 - a) warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy za roboty wykonywane przy udziale Podwykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę **kopii faktury** Podwykonawcy wraz z **protokołem odbioru** zakresu robót i **dowodem jej opłacenia** oraz **oświadczeniem** Podwykonawcy o dokonanej zapłacie za fakturę i zrzeczeniu się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego zgodnego w treści z **Załącznikiem nr 3** do Umowy,
 - b) w przypadku braku płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający jako solidarnie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, może według własnego wyboru: wstrzymać płatność do czasu spełnienia warunków określonych w pkt a) lub dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom na ich rachunki bankowe, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż w takim przypadku zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy stanowi zapłatę na rzecz Wykonawcy do wysokości dokonanej zapłaty. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę należnego mu wynagrodzenia w zakresie kwoty zapłaconej Podwykonawcom przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy jak za działania własne.
7. Zapisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do dalszego Podwykonawcy.

§ 3 CESJA

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z Umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

§ 4 TERMINY

1. Ustala się następujący termin realizacji Umowy: **do 300 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca niezwłocznie - pisemnie lub wpisem do protokołu podczas narady, powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą Umową ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto**, słownie złotych:, stawka podatku VAT: 23%, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Powyższa kwota zawiera należny podatek VAT.
2. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury, podpisanego przez Strony

- umowy protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy zgodnie z **§ 2 ust. 5 lit. a)** Umowy, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone i zrzeka się z tytułu wykonania tych prac roszczeń w stosunku do Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
 3. Zapłata należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w terminie **do 35 dni** od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Jako dzień zapłaty określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
..... z zastrzeżeniem **§ 2 ust. 5 lit. b)** Umowy.
 5. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z uzyskaniem uzgodnień, decyzji, opinii oraz niezbędnych pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - b) przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - c) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy,
 - d) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - e) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
 - f) wypowiedzenie się w przedmiocie zawarcia Umowy z Podwykonawcami zgodnie z art. 647¹ k.c.,
 - g) informowanie Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu Umowy,
 - h) w ciągu **7 dni**, od otrzymanego zgłoszenia Wykonawcy, zgodnie z **§ 8 pkt 18** Umowy, dokonać oceny wykonanych robót,
 - i) po stwierdzeniu wykonania robót objętych niniejszą Umową, powiadomić Wykonawcę o przyjęciu zgłoszenia i wyznaczyć termin dokonania odbioru i podpisania protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy,
 - j) w przypadku stwierdzenia niewykonania robót, zgłoszonych przez Wykonawcę, objętych niniejszą Umową, odmówić ich przyjęcia i o fakcie tym powiadomić Wykonawcę.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może kontrolować terminowość rozliczeń Wykonawcy z jego Podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca postępuje w sposób świadczący o tym, że ma on trudności finansowe skutkujące naruszeniem umówionych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego Podwykonawcom kierując się postanowieniami **§ 2 ust. 5** Umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji zamówienia,
- 2) koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym Umową,
- 3) przejęcia terenu budowy i przygotowania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem

- robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 4) utrzymania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 5) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 7) zapewnienia swoim pracownikom warunków pracy zgodnych z przepisami i zasadami bhp i ppoż., w szczególności wszelkiego rodzaju środków ochrony zbiorczej i indywidualnej, w tym odzieży, chroniących pracowników przed oddziaływaniem niebezpiecznych czynników, barier ochronnych, wygradzenia wykopów, zabezpieczenia otworów technologicznych itp.,
 - 8) zatrudnienia pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
 - 10) zatrudnienia na budowie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim,
 - 11) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,
 - 12) natychmiastowego informowania inspektora nadzoru lub służbę bhp Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie budowy; obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy.

§ 9

ODBIORY

1. Odbiór zakończonych robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy nastąpi w terminie w terminie do **3 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli Stron Umowy, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór robót budowlanych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 10

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez okres realizacji przedmiotu Umowy opłaconą w pełnej wysokości składki polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż **wartość wynagrodzenia umownego** brutto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt polisy - składek ubezpieczeniowych pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Gwarancja i rękojmia za wady fizyczne wykonanych robót: **5 lat**.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Terminy rękojmi i gwarancji liczone są od daty końcowego odbioru.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 3, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w **§ 4 ust. 1** Umowy:
w wysokości **0,25 % wynagrodzenia** umownego określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy **za każdy dzień zwłoki**,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji: w wysokości **0,25 % wartości wynagrodzenia** umownego określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy **za każdy dzień zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości **6,00 % wynagrodzenia umownego** określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy,
 - 4) w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym

- Podwykonawcom – w wysokości **1,50 % wartości wynagrodzenia** umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 5) w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **0,15 % wartości wynagrodzenia** umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, **za każdy dzień zwłoki**,
 - 6) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania **projektu Umowy** o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł za każde zdarzenie**,
 - 7) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii Umowy** o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości **2 000,00 zł za każde zdarzenie**,
 - 8) w razie braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni: w wysokości **2 000,00 zł za każde zdarzenie**,
 - 9) w razie powierzenia prac Podwykonawcom w sposób sprzeczny z niniejszą Umową w wysokości **0,75% wartości wynagrodzenia** umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych
 4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy **20% ceny oferty**.
 5. Każda z kar umownych może zostać naliczona w terminie do 4 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie jej naliczenia, nie później niż do dnia upływu terminu gwarancji lub rękojmi.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) dokonania zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
 - b) ogłoszenia przez Wykonawcę rozwiązania firmy lub rozpoczęcia jej likwidacji,
 - c) brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy,
 - d) zaniechania realizacji Umowy tj. po podpisaniu Umowy Wykonawca nie realizuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - e) opóźniania się Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu Umowy;
 - f) wykonywania przedmiot niniejszej Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i braku zmiany sposobu jego wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od Umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego przeprowadzenia inwentaryzacji lub upływu terminu awizacji ww. pisma.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie **60 dni** od dnia zaistnienia przesłanki określonej w ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron – zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie zakończonych prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy.

6. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
2. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - a) zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia z dokumentacją techniczną,
 - b) zał. nr 2 – formularz ofertowy,
 - c) zał. nr 3 – wzór oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie płatności wynagrodzenia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV: 45000000 – 7 (roboty budowlane),
454530000 – 7 (roboty remontowe i renowacyjne).

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i wymianie stolarki okiennej wiatraka zlokalizowanego na działce nr 2013, gmina Wasilków, obręb ewidencyjny Studzianki, które należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Zamówienie dotyczy nw. zakresu prac:

Wykonanie i zamontowanie 6 szt. stolarki okiennej jednoskrzydłowej 70x95

- Wykonanie stolarki z drewna
- Zabezpieczenie stolarki impregnatem i pomalowanie w farbą ftalową
- Wykonanie zestawów szklanych na wymiar.
- Oszklenie okien zestawami szklanymi
- Demontaż istniejącej stolarki
- Montaż nowej stolarki

Oszalowanie ścian zewnętrznych wiatraka. (rusztowania)

- Demontaż istniejącej szalówki, izolacji z termicznej z wełny mineralnej, folii wiatrochronnej oraz listwowania pionowego.
- Montaż szalówki (łączna powierzchnia 8 ścian = 342m² w tym okna wg wykazu oraz drzwi wejściowe Db1):
- Listwowanie pionowe z łat 50/100mm
- Izolacja termiczna ze styroduru 100mm między łatami
- Założenie izolacji z folii przeciwwiatrowej.
- Olistwowanie z listew 25/50mm wzdłuż łat.
- Montaż szalówki profilowanej, (zabezpieczenie impregnatem i pomalowanie na ciemny brąz)
- Demontaż istniejących daszków i parapetów podokiennych.
- Wykonanie daszków nadokiennych z drewna (4 szt.) okien pokoi na I, II, III kondygnacji,
- Wykonanie parapetów podokiennych z drewna przy oknach na trzech kondygnacjach (wg wykazu stolarki)
- Wykonanie obróbek blacharskich nowych daszków (4 szt.) i parapetów zewnętrznych 6 szt. różnej długości).

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów nowych, bez wad fabrycznych dostarczonych przez Wykonawcę.

Prace muszą zostać wykonane z użyciem materiałów wyłącznie nowych wysokiej jakości, przeznaczonych do prac przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planuje wykorzystać przy prowadzeniu prac. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca stosowanie materiałów konkretnego producenta, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac

zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Załącznik nr 3 do Umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

Jako Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca

/ Pieczęć firmowa Podwykonawcy/dane Podwykonawcy /

.....

WYKONAWCY

Nazwa Głównego Wykonawcy Inwestycji

realizując umowę o podwykonawstwo nr z dnia,
o wartości brutto dotyczącą wykonania robót do zadania pn.: „**Remont
zabytkowego wiatraka w Studziankach w gminie Wasilków**” niniejszym oświadczam, że:

1. Otrzymałem od Wykonawcy zadania należne wynagrodzenie z tytułu ww. Umowy:
 - a) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł,
(słownie:złotych ../100 brutto)
i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. Umowy podwykonawczej.
 - b) wszelkie roszczenia z tytułu Umowy nr....., wymagalne do dnia
złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej
wysokości.
2. Powyższa zapłata wynagrodzenia została zrealizowana w dniu
zgodnie
z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z
dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z
tytułu tych płatności.
3. W związku z dokonaniem zapłaty części / całości* wynagrodzenia przez Wykonawcę na
rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy NrZ dnia
Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie
zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia

.....
podpis Podwykonawcy