



POLSKI
ŁĄD



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024.PN

pn. „**Remont zabytkowego wiatraka w Studziankach w gminie Wasilków**”

inwestycja z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

Wasilków, 17.04.2024 r.

I. Dane Zamawiającego:

Adam Kazimierz Turecki, 15-213 Białystok
Krzysztof Stefan Kulesza, 15-157 Białystok
email: adamturecki@poczta.onet.pl
tel. 693 314 118

II. Informacje o postępowaniu

1. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”), który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dotacji celowej jest Gmina Wasilków.
2. Zamawiający jest Beneficjentem dotacji w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków (podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
3. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
4. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych w nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Zamawiający jest podmiotem subsydiowanym.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV: 45000000 – 7 (roboty budowlane), 454530000 – 7 (roboty remontowe i renowacyjne).

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i wymianie stolarki okiennej wiatraka zlokalizowanego na działce nr 2013, gmina Wasilków, obręb ewidencyjny Studzianki, które należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Zamówienie dotyczy nw. zakresu prac:

1. Wykonanie stolarki okiennej (wg wykazu) 6 szt. okien jednoskrzydłowych, Ponadto zamontowanie 2 szt. okien czteroskrzydłowych (O3) i 2 szt. trzyskrzydłowych (O4) – na poddaszu.
 - Wykonanie stolarki z drewna (we współczesnej technologii, (nie gorszej od załączonej propozycji), szklonych podwójnymi zestawami z argonem i szprosami wewnątrzszybowymi malowanymi na biało z zewnątrz i wewnątrz.
 - Zabezpieczenie stolarki impregnatem i pomalowanie farbą pokryciową: skrzydła w kolorze białym, futryny w kolorze zielonym (RAL 6005 lub zbliżonym)
 - Demontaż istniejącej stolarki
 - Montaż nowej stolarki wraz z obróbkami dekarскими parapetów zewnętrznych oraz konstrukcji i zabezpieczenia dekarskiego daszków ponad czterem oknami jednoskrzydłowymi – O2, (dwóch na I i dwóch na II kondygnacji).
2. Oszalowanie ścian zewnętrznych wiatraka. (łącznie powierzchnia 8 ścian = 342m² w tym okna wg wykazu: 6 szt. O2; 2 szt. O3 i 2 szt. O4): (Uwaga! konieczność zastosowania rusztowań o wysokości max do 9m).
 - Demontaż istniejącej szalówki, izolacji z termicznej z wełny mineralnej, folii wiatrochronnej oraz listwowania pionowego.

- Wykonanie olistwowania pionowego z łąt 50/100mm (wraz z konstrukcją na wzór istniejącej obłych odchyleń od płaszczyzn ścian ich górnej części).
- Wykonanie izolacji termicznej ze styroduru o grubości 100mm między łątami
- Założenie izolacji z folii przeciwwiatrowej.
- Olistwowanie z listew 25/50mm wzdłuż łąt pionowych na folii przeciwwiatrowej.
- Montaż szalówki profilowanej o szerokości min.: 130mm i grubości 25mm, (zabezpieczonej ciśnieniowo impregnatem IMPRALIT KDS 4), pomalowanej, (po wysuszeniu w suszarni do min. 16% wilgotności) na ciemny brąz – w kolorze zbliżonym do obecnego (RAL 1014 lub podobny).
- Demontaż istniejących daszków i zewnętrznych parapetów podokiennych.
- Wykonanie 4 szt. daszków nadokiennych z drewna okien pokoi na I i II kondygnacji,
- Wykonanie parapetów podokiennych z drewna przy oknach na trzech kondygnacjach (przy oknach wg wykazu stolarki 6 szt. O2; 2 szt. O3 i 2 szt. O4, na I, II i III kondygnacji)
- Wykonanie obróbek blacharskich 4 szt. nowych daszków i parapetów zewnętrznych (10 szt. o trzech różnych długościach).

Wykonanie „koronki” pod okapem na kole osłony łożyska (o średnicy ok. 600cm) z deseczek dębowych o grubości 22mm, szerokości ok.13cm i długości ok 55cm. Uwaga! ponad trzema narożnikami ścian konieczna będzie dodanie nakładek na osłonie łożyska o różnych grubościach (max. 65mm) z kilku warstw listew o szerokości ok. 60mm na dwóch wysokościach.

Prace muszą zostać wykonane z użyciem materiałów wyłącznie nowych wysokiej jakości, przeznaczonych do prac przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planuje wykorzystać przy prowadzeniu prac. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca stosowanie materiałów konkretnego producenta, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Gwarancja i rękojmia za wady: **5 lat** od daty protokołu odbioru.

IV. Termin wykonania zamówienia: do 300 dni od dnia podpisania umowy.

V. Kryterium wyboru oferty:

1. Zamawiający przy wyborze i ocenie złożonych ofert będzie kierował się następującym kryterium, które będzie posiadało określone niżej znaczenie:

Cena – 100 % (100 pkt)
Kryterium „cena” będzie obliczane według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – punkty przyznane w kryterium „Cena”

C_n – najniższa cena (spośród nie odrzuconych ofert)

C_o – cena oferty badanej

2. Wykonawca może zostać wezwany do wyjaśnienia treści oferty lub jej uzupełnienia lub złożenia oferty dodatkowej w ramach negocjacji ceny zamówienia.
3. Oferty będą oceniane (spośród nie odrzuconych ofert) w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów (suma punktów wynikających z powyższych kryteriów). Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterium przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.
4. Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż już zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny ofert.

VI. Podstawy wykluczenia wykonawcy

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z nw. okoliczności:

- a) otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497).

VII. Komunikacja:

1. Za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, lecz nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający jednocześnie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał zapytanie ofertowe bez ujawniania źródła zapytania lub zamieści je na stronie internetowej.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania wpłynął po upływie terminu składania ofert, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający pozostawia wniosek bez rozpoznania.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: adamturecki@poczta.onet.pl.
2. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
3. Oferta musi być czytelna i nie może być zaszyfrowana;
4. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
5. W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.
6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych, opcjonalnych.

IX. Termin złożenia oferty upływa w dniu: 25.04.2023 r. godz. 16.00

X. Termin otwarcia ofert: otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o **godz. 16.30**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

XI. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Uwagi Zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - c) unieważnieniu postępowania,
- podając uzasadnienie.

XIII. RODO

W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

XIV. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
Wzór umowy - załącznik nr 2.



POLSKI
ŁĄD



FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane Wykonawcy:

Nazwa:
Adres:
NIP: E-mail: Tel.
Nr rachunku bankowego do rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia
.....

2. Przedmiot zamówienia: **„Remont zabytkowego wiatraka w Studziankach w gminie Wasilków”**.
3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową: **zł brutto**.
4. Zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania w okolicznościach wskazanych w rozdz. VI zapytania ofertowego.