

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, części działki o numerze geodezyjnym 2619/17 o powierzchni do dzierżawy 0,0050 ha, położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00056614/2, na cele usługowe - usługi bankowe.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie nr/2023 z dnia.....w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na obszarze objętym dzierżawą została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: BGGN.6730.20.2023.BG z dnia 11.04.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (usługi bankowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w zabudowie usługowej, na części działki o nr ew. 2619/17, w obrębie geodezyjnym Wasilków gm. Wasilków.

Środki uzyskane z dzierżawy przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy Wasilków i zasilą jej budżet.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.