

Wasilków, dnia 03.11.2020 r.

Egz. pojedynczy

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Montaż instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne Gminy Wasilków” znak: OSO.271.13.2020.PN.

W odpowiedzi na Państwa zapytania, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w załączeniu udzielam wyjaśnień treści SIWZ.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 6 ust. 2 istotnych postanowień umownych podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury przejściowe i końcowa wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga tylko niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie wymaga złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji umowy pod warunkiem wystąpienia przesłanek określonych w § 15 istotnych postanowień umownych.

Pytanie nr 5

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę

oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 11 istotnych postanowień umownych, na etapie realizacji przedmiotu umowy, zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji zatrudnienia osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać montaż i rozruch instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację na jakim etapie Zamawiający wymaga przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź:

Powyższy obowiązek należy zrealizować na etapie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 9 istotnych postanowień umownych.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m². Zgodnie z rozdz. XVII SIWZ stawka podatku wynosi 23%.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 16 lit. d) istotnych postanowień umownych harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancje udzielone w kryteriach oceny ofert są gwarancjami Wykonawcy i nie muszą być potwierdzone przez producenta.

Odpowiedź:

W kryteriach oceny ofert: „okres gwarancji modułów fotowoltaicznych”, „okres gwarancji mocy modułów fotowoltaicznych”, „okres gwarancji falowników” oceniane będą odpowiednie okresy gwarancji **producenta**. Okresy te muszą być zgodne z kartami gwarancyjnymi producentów zastosowanych urządzeń, które wykonawca zobowiązany będzie złożyć na etapie realizacji umowy.

W kryterium oceny ofert „okres gwarancji i rękojmi za wady wykonania montażu” oceniany będzie okres gwarancji i rękojmi za wady wykonania montażu zaoferowany przez wykonawcę.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę, gdyż zamówienie realizowane jest na potrzeby własne Gminy Wasilków.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Obiekty nie są zabytkami i nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Pytanie nr 12

Prosimy o anulowanie zapisu, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji. Prosimy o racjonalne podejście do kwestii określania kryteriów oceny ofert, ponieważ aktualnie określone zapisy bywają oderwane od norm rzeczywistości.

Odpowiedź:

Zamawiający zrównał okres gwarancji i rękojmi za wady tylko w przypadku **wykonania montażu instalacji**. Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji na obiektach Gminy Wasilków. Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednią dokumentację projektową, roboty budowlane, zamontować, dostarczyć asortyment, oprogramowanie niezbędne do prawidłowego działania przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, którego załącznikiem jest m.in. Program Funkcjonalno-użytkowy. Dobór odpowiednich materiałów wynikać ma z projektu wykonawczego Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13.

Pytanie nr 15

Prosimy o doprecyzowanie czy podpięcie górnej węzownicy do źródła ciepła w skład którego wchodzi pompa, armatura do pompy, rury, izolacja, leży w gestii Wykonawcy i jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie sieci internetowej do miejsca montażu sterownika i utrzymanie tej sieci jest obowiązkiem Właściciela instalacji.

Odpowiedź:

Wszystkie obiekty Zamawiającego wyposażone są w sieć internetową. Wykonawca może wykorzystać istniejącą infrastrukturę lub zastosować inne rozwiązania zapewniające wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku dostępu do sieci Internetowej w miejscu montażu sterownika, Wykonawca pozostawia moduł internetowy dla późniejszego skonfigurowania indywidualnie przez Mieszkańca.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 16.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji dachowych. Zamawiający nie dopuszcza wykonania instalacji solarnej na gruncie.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13. Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa budowlanego. Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji solarnej wewnątrz kanałów wentylacyjnych.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zbiorniki z anodą magnezowa oraz z anodą tytanową.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostawy sterownika solarnego

z wymiennym warystorem, co pozwoli zwiększyć trwałość elektroniki będącej w sterowniku po wystąpieniu przepięcia elektrycznego tym samym wydłuży żywotność instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 21.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego CWU jest po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź:

Zamówienie realizowane jest na potrzeby własne Gminy Wasilków i należy wykonać je zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 27

Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź:

Obiekty Gminy Wasilków posiadają instalację odgromową. Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Zamawiającego oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniach nr 13 i 16.

Pytanie nr 29

Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu nr 13 i 21.

Pytanie nr 30

Prosimy o dopuszczenie modułów fotowoltaicznych posiadających okablowanie o długości minimum 140 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

Pytanie nr 31

Parametry przytoczonych falowników wskazują na producenta Fronius, ograniczając tym samym konkurencję. Jest to niezgodne z zasadą PZP dotyczącą zasady równej konkurencji. Tym samym prosimy o zmianę wymagań i wykreślenie z wymagań maksymalnego prądu wejściowego falowników, maksymalnego prądu zwarcowego falownika, liczba przyłączy DC, maksymalna moc generatora fotowoltaicznego, chłodzenie regulowana wentylacja.

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia jest zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 32

Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów mocy, jeśli tak to czy na każdej

instalacji?

Odpowiedź:

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym w każdej instalacji przewidziano montaż optymalizatorów mocy dla paneli narażonych na zacinienie.