

ZARZĄDZENIE Nr 285/2020  
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 10 września 2020r.

**W sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków w roku 2021**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020r poz. 713/, art. 7 ust.1, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tj Dz.U. z 2020 poz. 611/ oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXVIII/328/17 z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2018 – 2022 zarządzam co następuje:

§1

1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego wynosi 4,90zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wasilków.
2. Stawka podstawowa czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wartości użytkowej lokalu, z uwzględnieniem następujących czynników :

*1) czynniki obniżające :*

- a) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%
- b) lokal bez wc w budynku – obniżka o 50%

*2) czynniki podwyższające :*

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 15%
- b) lokal stanowi samodzielny dom jednorodzinny – podwyżka o 20%.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 180/2019 z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków

§4

Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2021r.

BURMISTRZ  
*Adrian Łuckiewicz*  
Adrian Łuckiewicz