

Pyt. Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź: - Projektant wykonał opinię geotechniczną w koniecznym zakresie. Treść znajduje się w opisie na str. 8. Zakres opinii jest zgodny z wymaganiami normowymi. Przy sporządzaniu opinii wykorzystano z materiałów użyczonych przez Geolbud.

Pyt. Prosimy o uszczegółowienie, z jakiego gatunku drewna należy wykonać deski gr. 25mm na elewację zewnętrzną. Prosimy o uszczegółowienie, jaki kształt mają posiadać deski elewacyjne i w jaki sposób mają być łączone.

Odpowiedź: zaprojektowano system elewacji z tynku z odciskiem deski elewacyjnej.

Pyt. Prosimy o uszczegółowienie, z jakiego gatunku drewna należy wykonać deski gr. 32mm na podbitkę w hali.

Odpowiedź: Min. C24

Pyt. Prosimy o uszczegółowienie, jaki kształt mają posiadać deski na podbitkę.

Odpowiedź: Kształt prostokątny, wys. deski ok 8-10 cm

Pyt. Prosimy o uszczegółowienie (rodzaj szkła, grubość szkła, kolorystyka, okucia) ścianki szklanej bezszprosowej w pomieszczeniu nr 8.

Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne aluminiowe, ramy i ościeżnice aluminiowe; szklenie: szyba bezpieczna, antywłamaniowa, przezroczysta, klamka metalowa, tuleje wentylacyjne zamek z wkładem patentowym dodatkowo: 3 zawiasy oraz samozamykacz.

Pyt. Prosimy o podanie grubości i rodzaju kamienia do wykonania cokołu z płytek kamiennych.

Odpowiedź: Płytki elewacyjne kamienna – gr 2cm, ok. 30x30cm, wzór do uzgodnienia z projektantem lub inwestorem. Do zastosowań zewnętrznych.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy pokrycie dachu należy wykonać z gotowych systemowych paneli na rąbek stojący, czy pokrycie należy wykonać z blachy płaskiej wyginanej na placu budowy na rąbek stojący?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z opisem - blacha płaska układana w pasach co 40 cm w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 8019

Pyt. Prosimy o podanie grubości blachy do pokrycia dachu.

Odpowiedź: Nie określa się grubości blachy. Pokrycie należy wykonać z materiałów przeznaczonych do realizacji pokryć dachowych posiadających certyfikaty.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy wyposażenie w uchwyty dla niepełnosprawnych (brak w zamieszczonych przedmiarach) wchodzi w zakres przygotowania oferty? Jeżeli tak, to prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy zamontować te elementy.

Odpowiedź: Jest to element wynikający z załączników graficznych i stanowi standardowe wyposażenie obiektu konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć rozbiórkę istniejącego budynku handlowego o powierzchni 24,5m²?

Odpowiedź: Nie, budynek jest do pozostawienia.

Pyt. Prosimy o podanie podstawowych parametrów dla sufitów podwieszanych i ich podkonstrukcji.

Odpowiedź: standardowe, prefabrykowane sufity podwieszane, konstrukcja aluminiowa, systemowa ok. 60x60cm. Wypełnienie panel kart-gips.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor będzie wymagał szpachlowania ścian wewnętrznych przed malowaniem (brak takich prac w przedmiarach robót)?

Odpowiedź: Inwestor będzie wymagał wykonania robót zgodnie z STWiORB.

Pyt. Prosimy o podanie kolorystyki i grubości parapetów z konglomeratów.

Odpowiedź: Gr. 3cm, kolorystyka – naturalny kamień, zbliżony do wyglądu ciemnego granitu

Pyt. W załączonych przedmiarach nie ujęto nadproży prefabrykowanych L19 nad otworami. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: nadproża są elementem składowym pozycji ściany; przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego materiału i jakiej grubości należy wykonać ścianki sanitarne w łazienkach.

Odpowiedź: Ścianki systemowe HPL. Okleinowana płyta wiórowa. Materiał wodoodporny.

Pyt. W przedmiarach nie ujęto wyposażenia budynku w środki przeciwpożarowe - gaśnice, koce. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Wykonawca ma do wykonania obiekt z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Liczbę środków gaśniczych należy wykonać w ilości nie mniejszej niż opis ochrony p.poż. w projekcie budowlanym, ale zgodnie z wymaganiami lokalnej jednostki Straży Pożarnej.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor posiada uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich do prowadzenia prac związanych z wykonaniem murów oporowych.

Odpowiedź: Nie były przeprowadzone uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich.

Pyt. Na schemacie rozdzielnic RG widnieje obwód do zasilenia instalacji SAP. Czy dotyczy to instalacji Systemu Alarmu Pożaru? Brak w projekcie informacji na temat tego systemu.

Odpowiedź: Instalacja SAP jest wskazana w przedmiarze. Rozdzielnicę przystosowano do montażu systemu.

Pyt. Centrala systemu przyzywowego - czy zamawiający akceptuje wykonanie instalacji przyzywowej w toaletach dla niepełnosprawnych na urządzeniach ABB SIGNAL bez centrali systemu?

Odpowiedź: Nie akceptuje.

Pyt. Brak umiejscowienia centrali systemu CCTV (rejestratora) na rzutach obiektu oraz brak zaprojektowanego zasilenia do wspomnianego urządzenia. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź: pom. Nr 4.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy „akcent plastyczny na postumencie-rzeźba z brązu w formie kozy na wzór logo targowiska" widoczny na rysunku nr Z01 zagospodarowania terenu wchodzi w zakres przetargu (brak w zamieszczonych przedmiarach)? Jeżeli tak, to prosimy o określenie wymiarów i materiału postumentu i wymiarów rzeźby kozy.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wykonania akcentu plastycznego na postumencie-rzeźbie z brązu w formie kozy.

Pyt. Czy przyłączy instalacji gazowej jest w zakresie postępowania przetargowego? Brak projektu przyłącza. Proszę o załączenie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź: Informacja nt. przyłącza gazowego w projekcie str. 36.

Pyt. Czy przyłączy energetyczne jest w zakresie postępowania przetargowego? Brak projektu przyłącza. Proszę o załączenie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający ma podpisaną umowę o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z PGE.

Pyt. Proszę o informację czy kolor stolarki zewnętrznej aluminiowej dopasowywać do zapisu dotyczącego kolorystyki drzwi drewnianych (kolor szary)? Na rysunku elewacji P03 jest zapis, że kolorystyka w kolorze grafitowym i kolor zbliżony do RAL8019 (wg wzornika ral jest to kolor zbliżony do ciemno-brązowego).

Odpowiedź: Kolor stolarki zewnętrznej aluminiowej należy dopasować do kolorystyki drzwi (szary).

Pyt. Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami?

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę wraz z uzgodnieniami.

Pyt. Okno wewnętrzne O1 w zestawieniu jest ze szkleniem ogniochronnym, proszę podać jaką odporność ma spełniać.

Odpowiedź: EI30

Pyt. Czy dla branży sanitarnej Zamawiający dopuszcza realizację prac montażowych, robót ziemnych i odbiorowych w oparciu o normę PN – EN1610 z 2015 r., natomiast w zakresie wskaźników zagęszczenia wykopów zgodnie z normą PN-S-02205?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z wymaganiami STWiORB.

Pyt. W załączonych przedmiarach nie ujęto wykonania okładzin ceramicznych w pomieszczeniach mokrych/łazienkach, które zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót należy wykonać. Prosimy o wyjaśnienie, do jakiej wysokości należy wykonać okładziny z płytek w łazienkach?

Odpowiedź: Na pełną wysokość.

Pyt. Czy Zamawiający przewiduje jakiś system nawadniania? Po czyjej stronie jest pielęgnacja roślin po ich zasadzeniu?

Odpowiedź: Nie ma systemu nawadniania.

Pyt. W jakiej klasie wizualnej mają być widoczne elementy więźby dachowej?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem w projekcie konstrukcji. Powierzchnia ma być strugana, krawędzie zaoblone.

Konstrukcja będzie widoczna od strony wnętrza i ma się prezentować dobrze jakościowo.

Pyt. Czy Zamawiający zgadza się na zmianę przekrojów niektórych elementów, np.:

- 9x25cm można zamienić 10x24 lub 10x28?

- 18x25cm można zamienić 18x28?

- 9x15cm można zamienić 10x16cm?

Wymiary zazwyczaj występują w przekrojach parzystych.

Odpowiedź: W przypadku zmiany konstrukcji należy wykonać projekt zamienny konstrukcji, który musi być poparty obliczeniami oraz musi uzyskać zgodę głównego projektanta.

Pyt. Według firm wykonujących drewniane dźwigary dachowe nie jest możliwe zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do odporności ogniowej do R30. Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie rozwiązań zamiennych.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dostarczonym projektem oraz obowiązującymi przepisami w zakresie klas odporności pożarowej budynku. Dźwigary konstrukcji stanowią główną konstrukcję nośną obiektu i mają wskazaną wymaganą klasę odporności.

Pyt. Wg firm wykonujących drewniane dźwigary dachowe nie jest dostępna klasa drewna C27. Jest to bardzo niszowy produkt, który należałoby wykonywać na zamówienie, a to wiązałoby się ze znacznym wzrostem kosztów. Prosimy o możliwość wykonania konstrukcji drewnianej w klasie C24.

Odpowiedź: W przypadku zmiany konstrukcji należy wykonać projekt zamienny konstrukcji, który musi być poparty obliczeniami oraz musi uzyskać zgodę projektanta.

Pyt. W jaki sposób inwestor zamierza odprowadzać spaliny z gazowego kotła centralnego ogrzewania zainstalowanego w kotłowni skoro projekt "wykonawczy" nie zawiera tego typu rozwiązania?

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem INSTALACJA GAZOWA należy wykonać kanał spalinowo – powietrzny i należy wyprowadzić ponad dach budynku. Nie ujęto specyfikacji samego kanału, z uwagi na fakt, że producenci niektórych pieców gazowych rekomendują wybrane kanały, nie mniej wynika to z dokumentacji.

Pyt. Nie zostały udostępnione materiały dotyczące systemu alarmu pożaru, systemu alarmowego oraz instalacji internetowej – proszę o informację czy ww. systemy w przedmiarze robót należy wycenić?

Odp. Zamawiający z zamówienia wyłącza wykonanie instalacji internetu.

Pyt. Czy Inwestor dopuszcza stosowanie paneli na rąbek stojący o szerokości standardowej (30 lub 50cm)? Przyjęta szerokość 40cm wymusza konieczność wykonywania pokrycia na budowie ze zwojów blachy co znacznie zwiększa odpad materiału oraz generuje dodatkowe koszty robocizny w porównaniu do szerokości modułowej stosowanej przez wiodących na rynku producentów.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie paneli na rąbek stojący o szerokości od 30 cm do 50 cm.

Pyt. Czy Inwestor wyraża zgodę na zamianę wyposażenia sanitarnego z wersji nierdzewnej na wersję ceramiczną?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę wyposażenia sanitarnego z wersji nierdzewnej na wersję ceramiczną.

Pyt. Czy Inwestor dopuszcza stosowanie galanterii drewnianej jak podbitka, lamperie itp o wymiarach standardowo dostępnych u dostawców (bez konieczności wykonywania ich na specjalne zamówienie). Np. podbitka zamiast 32x80mm na podbitkę 14-19mm x 96-146mm?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie galanterii drewnianej o wymiarach standardowo dostępnych u dostawców (bez konieczności ich wykonywania na specjalne zamówienie).

Pyt. Czy Inwestor posiada umowę z autorami projektu na pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający posiada z autorem projektu umowę na pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji przedmiotu zamówienia (umowa nr 188/19/BGGN.GW z 19 lipca 2019 roku)

Pyt. Czy Inwestor przewiduje wykonanie infrastruktury dla potrzeb Operatora zewnętrznego (Internet, telefon) na zewnątrz lub wewnątrz budynku?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania infrastruktury dla potrzeb operatorów zewnętrznych.

Pyt. Dział 2,1,8. Pokrycie dachów – czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie pokrycia z blachy gr. 0,5 mm w kolorze grafitowym (np. RAL 7016), są to standardowe grubości i kolor. Na rysunku P-03 grubość blachy opisana jest jako 0,6 mm a kolor wpisany jako grafitowy zbliżony do RAL 8019. Są to niestandardowe właściwości, które podnoszą koszt wykonania pokrycia.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania pokrycia z blachy gr. 0,6mm. Zamawiający akceptuje standardowe kolory blachy (np. RAL 7016) – ostateczny kolor standardowy zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Wykonawcą w fazie realizacji inwestycji.

Pyt. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby drabiny oznaczone na rzucie dachu – rys. P-02 można było wykonać ze standardowych elementów jakimi są ławy kominiarskie?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie drabin z elementów – ław kominiarskich.

Pyt. System przyzywowy zainstalowany w toalecie dla inwalidów składa się z przycisku i pociągowego lampki sygnalizacyjnej, transformatora i kasownika, projekt mówi również o centralce systemu. Centrala służy zazwyczaj do sygnalizacji wyniesionej np. do pomieszczenia stałej obsługi obiektu, natomiast w tym przypadku wskazana jest obok drzwi wejściowych do toalety. Pytanie czy projektant miał na myśli centralę systemu przyzywowego czy jedynie kasownik z sygnalizacją wezwania pomocy zainstalowany na zewnątrz WC?

Odpowiedź: Należy przyjąć standardowe urządzenie przyzywowe z centralą zlokalizowaną w pomieszczeniu ochrony.

Pyt. System monitoringu wizyjnego: W detalu wskazane zostały kamery analogowe natomiast w opisie kamery IP. Czy oferta ma się opierać na kamerach IP? Kamery na projekcie mają wpisane jako parametr kąt obrotu 360 stopni, Czy rozumie się przez to możliwość regulacji kamery w danej płaszczyźnie czy też kamery obrotowe z PTZ?

Odpowiedź: Należy przyjąć kamery IP pełnoobrotowe w każdej płaszczyźnie.

Pyt. Branża ogólnobudowlana. Poz. 149 – proszę podać w jaki sposób należy wykonać zbrojenie posadzki cementowe gr. 15 cm – jaka średnica, ułożenie prętów czy zbrojenie rozproszone?

Odpowiedź: Siatka 8/150 – podwójna.

Pyt. Poz. 208, 209 – sposób mocowania przedstawiony na rys. K07 jest niewystarczający na zamocowanie napisu z 3 mm stali, a także elementów tj. przecinek bądź kropka. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie napisu, np. z aluminium. Ewentualnie czy możliwe jest wykonanie dodatkowej podkonstrukcji do montażu napisów oraz rzeźby.

Odpowiedź: Projekt mocowania wykonano indywidualnie dla obiektu. Należy wykonać zgodnie z projektem