

ZARZĄDZENIE NR 2/2018

BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 27. listopada ..... 2018 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne  
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków na 2019 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994), art. 7 ust. 1 i ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2018 poz. 1234) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXVIII/328/17 z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wasilków na lata 2018-2022”, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego wynosi 4,76 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wasilków.

2. Stawka podstawowa czynszu ulega podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od wartości użytkowej lokalu, z uwzględnieniem następujących czynników:

1) czynniki obniżające:

a) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%,

b) lokal bez wc w budynku – obniżka o 50%.

2) czynniki podwyższające:

a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 15%,

b) lokal stanowi samodzielny dom jednorodzinny – podwyżka o 20%.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 400/2017 Burmistrza Wasilkowa z dnia 1 grudnia 2017 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków na rok 2018.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

BURMISTRZ  
*Adrian Łuckiewicz*  
Adrian Łuckiewicz

*M. Siedwa*

RADCA GMINNY  
*Monika Łuckiewicz*  
BE/1061