Załącznik nr 2 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu ..... w Wasilkowie pomiędzy:
GMINĄ WASILKÓW
reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa – Mirosława Bielawskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Anny Pochodin
z siedzibą: 16-010 Wasilków, ul. Białostocka 7,
NIP 966 210 43 41,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
.....
.....
.....
reprezentowanym przez .....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) znak: BGGN.271.05.2018. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.
„Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej ul. Białostockiej i ul. Grodzieńskiej w Wasilkowie Etap III, realizowana w ramach zadania „Poprawa jakości infrastruktury transportu publicznego w gminie Wasilków – jako część projektu „Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego i rowerowego w Białostockim Obszarze Funkcjonalnym” - odcinek drogi gminnej ul. Grodzieńskiej w Wasilkowie od ul. Mickiewicza do ul. Polnej (km 0+273,3 do km0+804,6)”,
tj. następujący zakres robót:
1) roboty branży drogowej w postaci:
- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- usunięcie drzew i krzaków,
- rozebranie elementów dróg,
- wykonanie wykopów,
- regulacja studzienek, zaworów wodociągowych i gazowych,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- wykonanie podbudowy z betonu cementowego,
- wykonanie podbudowy z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej oraz płyt betonowych,
- wykonanie zjazdów bramowych z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie trawników;
2) roboty branży sanitarnej:
- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- wykopy liniowe o ścianach pionowych,
- zasypywanie wykopów,
- prace odwodnieniowe (igłofiltry),
- ułożenie drenażu z rur z PVC karbowanych z otworami,
- montaż kanałów z rur typu PEHD dwuściennych,
- montaż kanałów z rur typu PVC łączonych na wcisk,

- montaż kształtek PVC kanalizacyjnych łączonych na wcisk,
- montaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych;

3) roboty związane z montażem sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Grodzieńskiej i Polnej**:**

- montaż sterownika,
- budowa kanalizacji kablowej z rur PCW,
- montaż i stawianie masztów sygnałowych i urządzeń sygnalizacyjnych,
- układanie kabli do masztów sygnałowych,
- roboty związane z montażem wideodetekcji,
- zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych,
- roboty demontażowe i roboty dodatkowe,

wraz z wykonaniem innych prac przewidzianych w dokumentacji.

Szczegółowy zakres prac wynika z niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oferty oraz dokumentacji, na którą składają się w szczególności: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykaz dokumentacji, jaką Zamawiający przekazuje Wykonawcy, stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Dokumentacja stanowi integralną część umowy.

Wykonawca wykona umowę przy użyciu materiałów własnych, własnymi silami i przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymaną dokumentacją z załącznika nr 1 do umowy, według której będzie realizował przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym w ust. 2 późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji projektowej, jak też błędy w dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia.
4. Zamawiający może jednostronnie zmniejszyć umowny zakres robót, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony w § 5 ust. 5 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego umową wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji (przedmiarze robót), a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym. Roboty te nie są robotami dodatkowymi.
7. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji (przedmiarze robót), a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
8. Jeżeli dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej konieczne jest wykonanie robót budowlanych w sposób inny niż opisany w dokumentacji, Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2
PODWYKONAWCY

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca może wykonać za pomocą podwykonawców następujący zakres prac: .....
.....

   Pozostały zakres prac Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z określonym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu projekt umowy, zawierający co najmniej określenie: przedmiotu umowy, termin wykonania, wynagrodzenie, termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od daty wystawienia faktury przez podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę. Niezwłocznie po podpisaniu

zaakceptowanej umowy lub jej zmiany, tj. nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego dokumentu.

4. Zasady określone w ust. 2 i 3 stosuje się do zmian w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane wyłącznie przez podwykonawcę, z którym zawarto umowę z zachowaniem procedury określonej w ust. 2-4.

Z uwagi na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego strony ustalają, że:

a) warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy za roboty wykonywane przy udziale Podwykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę kopii faktury Podwykonawcy wraz z protokołem odbioru zakresu robót i dowodem jej opłacenia oraz oświadczeniem Podwykonawcy o dokonanej zapłacie za fakturę i zrzeczeniu się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego,
b) w przypadku braku płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający jako solidarnie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, może według własnego wyboru: wstrzymać płatność do czasu spełnienia warunków określonych w pkt. a) lub dokonać płatności bezpośrednio podwykonawcom na ich rachunki bankowe, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż w takim przypadku zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy stanowi zapłatę na rzecz Wykonawcy do wysokości dokonanej zapłaty. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę należnego mu wynagrodzenia w zakresie kwoty zapłaconej podwykonawcom przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy i dalszych podwykonawców jak za działania własne.
7. Zapisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

§ 3
CESJA

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

§ 4
TERMINY

1. Ustala się następujący termin realizacji umowy:
   a) rozpoczęcie robót: .....
   b) zakończenie robót: 30 września 2018 r.
2. Wykonawca niezwłocznie - pisemnie lub wpisem do protokołu podczas narady, powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 lit. b, stanowi termin dokonania ostatecznego odbioru robót.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. W wyniku przetargu nieograniczonego za wykonanie prac objętych niniejszą Umową ustalono wynagrodzenie ryczałtowe bez podatku VAT w wysokości: ....., słownie: .....
2. Powyższa kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury określony odrębnymi przepisami. Wykonawca doliczy kwotę równą obowiązującemu podatkowi VAT do każdej wystawionej faktury.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo do

zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę robót zaniechanych, wyliczoną według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

6. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności faktur, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania robót objętych przedmiotem umowy.

§ 6
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po zakończeniu inwestycji na podstawie faktury wystawionej na podstawie „Protokołu odbioru robót od wykonawcy" wg wzoru z załącznika nr 2 wraz z dokumentami określonymi w § 8 pkt. 6 i 7.
2. Data sprzedaży na fakturze w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu musi być zgodna z miesiącem, w którym wykonano roboty ujęte w wyżej wymienionych protokołach. Data sprzedaży inna niż okres, który obejmuje protokół odbioru, spowoduje zwrot faktury.
   Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie podwykonawców zgodnie z § 2 ust. 5 lit. a) Umowy, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone i zrzekają się z tytułu wykonania tych prac roszczeń w stosunku do Zamawiającego
3. Zamawiający opłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni, po dostarczeniu jej do siedziby Zamawiającego. Jako dzień zapłaty określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
6. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości ceny ofertowej brutto zaokrąglonej w górę do pełnych 100 zł tj. **..... zł,** słownie złotych: .....
   a) wartość 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,
   b) wartość 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie ... -letniego okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad ujawnionych w tym okresie,
   c) zwolnienie zatrzymanej kwoty następuje na pisemny wniosek Wykonawcy z dołączonym oświadczeniem przedstawiciela Zamawiającego o bezusterkowości wykonania przedmiotu umowy lub terminowym usunięciu wszystkich wad.
7. Wykonawca może skorzystać również z innych form zabezpieczenia wskazanych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana zabezpieczenia na formę wymienioną w art. 148 ust. 2 tejże ustawy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

§ 7
OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy,
   b) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
   c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
   d) wypowiedzenie się w przedmiocie zawarcia umowy z podwykonawcami zgodnie z art. 647^1 k.c.,
   e) informowanie Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu umowy,
   f) w ciągu 7 dni, od otrzymanego zgłoszenia Wykonawcy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 17, dokonać oceny wykonanych robót.
   g) po stwierdzeniu wykonania robót objętych niniejszą umową, powiadomić Wykonawcę o przyjęciu zgłoszenia i wyznaczyć termin dokonania odbioru i podpisania protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy,
   h) w przypadku stwierdzenia niewykonania robót, zgłoszonych przez Wykonawcę, objętych niniejszą umową, odmówić ich przyjęcia i o fakcie tym powiadomić Wykonawcę.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania

utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może kontrolować terminowość rozliczeń Wykonawcy z jego podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca postępuje w sposób świadczący o tym, że ma on trudności finansowe skutkujące naruszeniem umówionych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom kierując się postanowieniami § 2 ust. 5.

§ 8
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
2) koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym Umową,
3) przejęcia terenu budowy i przygotowania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
4) powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych,
5) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych,
6) wykonania wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót,
7) dostarczenia dokumentacji powykonawczej wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi, instrukcjami obsługi i konserwacji - oryginał i kopia; przeniesienia na Zamawiającego wszystkich sporządzonych przez niego planów, obliczeń i rysunków,
8) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
9) uzyskania na zakończenie każdego tygodnia od inspektora nadzoru potwierdzenia o utrzymaniu w czystości miejsca wykonywania prac i składowania materiałów niezbędnych do ich wykonania; w razie nieuzyskania takiego potwierdzenia, co będzie jednoznaczne z niewykonaniem w danym tygodniu obowiązku utrzymania w czystości miejsca wykonywania prac i składowania materiałów, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień, w którym takiego potwierdzenia nie było,
10) przestrzegania przepisów BHP i na zakończenie każdego tygodnia pracy uzyskania od inspektora nadzoru potwierdzenia o przestrzeganiu przepisów BHP; w razie nieuzyskania takiego potwierdzenia, co będzie jednoznaczne z nieprzestrzeganiem w danym tygodniu przepisów BHP, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, w którym takiego potwierdzenia nie było;
11) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych; za naruszenie tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł,
12) zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia; jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy,
13) dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
14) ponoszenia opłat za zużytą energię elektryczną, cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, oraz inne media.
15) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności, o których mowa w punktach 9, 10, 11, 12 Umowy z faktur Wykonawcy,
16) natychmiastowego podjęcia działań, zmierzających do przywrócenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Wykonawca

wyraża zgodę na wprowadzenie działań zastępczych,
17) pisemnego zgłoszenia zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

Ponadto Wykonawca:

18) zapewnieni swoim pracownikom warunki pracy zgodne z przepisami i zasadami bhp i ppoż., w szczególności wszelkiego rodzaju środków ochrony zbiorczej i indywidualnej, w tym odzieży, chroniących pracowników przed oddziaływaniem niebezpiecznych czynników, barier ochronnych, wygrodzenia wykopów, zabezpieczenia otworów technologicznych itp.,
19) oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
20) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
21) zatrudni na budowie odpowiedni, stały nadzór techniczny oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim,
22) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,
23) nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,
24) zobowiązany jest do natychmiastowego informowania inspektora nadzoru lub służbę BHP Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie budowy; obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy,
25) stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w niniejszej umowie, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), osób wykonujących czynności wymagających posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie),
26) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 25) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
27) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 25) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
    b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub

podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 - (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 9
ODBIORY

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy z udziałem inspektora nadzoru;
2. Odbiór zakończonych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy – w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia robót do odbioru – „Protokołem końcowego odbioru robót od wykonawcy” (załącznik nr 2) przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej;
3. Odbiór pogwarancyjny (odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi) - w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i na 14 dni przed upływem okresu rękojmi.

§ 10
UBEZPIECZENIA

1. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobach trzecich, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w wysokości kwoty odpowiadającej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę lub towarzystwo ubezpieczeniowe.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
   a) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Umowy w zakresie nieszczęśliwych wypadków (NW),
   b) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania umowy.

§ 11
GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Gwarancja za wykonane roboty obejmuje okres ... lat. Rękojmia za wykonane roboty obejmuje okres ustawowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Terminy rękojmi i gwarancji liczone są od daty końcowego odbioru.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze

wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może :
   a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   c) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 3, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
   1) za opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, od wartości robót niezakończonych – nie mniej jednak niż 200,00 zł – za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 – nie mniej jednak niż 200,00 zł – za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 - nie mniej jednak niż 10 000,00 zł,
   4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1, nie mniej jednak niż 1 000,00 zł – za każdy dzień opóźnienia,
   5) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
   6) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
   7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
   8) w razie powierzenia prac podwykonawcom w sposób sprzeczny z niniejszą umową w wysokości 1% wartości umowy, nie mniej niż 1 000,00 zł za każdego z podwykonawców,
   9) w wypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 8 pkt 25 i 27 w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 13
ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
   a) wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede

wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
c) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
d) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
e) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
f) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
g) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
i) braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
k) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
   - dokonania przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,
   - udzielenie zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
   - konieczności wstrzymania prac z uwagi na potrzebę wykonania innego zadania w miejscu wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
   - wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia gdy:
   a) wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie, zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych,
   b) zmianie uległy stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian - zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.
3. Zmiana umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
5. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
6. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Obie strony poniosą koszty

spowodowane zdarzeniami siły wyższej w równej wysokości.

§ 14
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
   a) gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
   b) gdy Wykonawca ogłosi rozwiązanie firmy lub rozpocznie likwidację,
   c) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę innych podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
   d) gdy występuje brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy,
   e) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. a) – e) uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu każdej podstawy do odstąpienia.
   Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty wynikające z odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
   a) załącznik nr 1 – wykaz dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy,
   b) załącznik nr 2 – Protokół końcowego odbioru robót od wykonawcy
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**