

OGŁOSZENIE
O ORGANIZOWANIU PIERWSZEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na najem na okres 3 lat lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Przychodni Zdrowia w Wasilkowie przy ulicy Kryńskiej 32 (działka nr ewidencyjny 4005/15 w Wasilkowie). Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu 30.03.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7 w sali konferencyjnej na parterze o godz. 12.00.

I. Charakterystyka lokali przeznaczonych do najmu:

- 1) lokal nr 14, znajdujący się w budynku Przychodni Zdrowia w Wasilkowie przy ulicy Kryńskiej 32, na I piętrze, o powierzchni 20,9 m², z umywalką, z przeznaczeniem na działalność diagnostyczną prowadzoną przez laboratoria medyczne;
- 2) lokal nr 17, znajdujący się w budynku Przychodni Zdrowia w Wasilkowie przy ulicy Kryńskiej 32, na I piętrze, o powierzchni 13,3 m², z umywalką, z przeznaczeniem na praktykę lekarską;
- 3) lokal nr 26, znajdujący się w budynku Przychodni Zdrowia w Wasilkowie przy ulicy Kryńskiej 32, z samodzielnym wejściem od ulicy, o powierzchni 22,0 m², z przeznaczeniem na działalność w zakresie opieki zdrowotnej lub działalność usługową o profilu medycznym lub paramedycznym.

Lokale użytkowe można oglądać zgłaszając się do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 lub po uprzednim telefonicznym umówieniu się:

tel. 791 984 615 - Marcin Siedlecki, kierownik ZGK w Wasilkowie

tel. 85 733 38 36 - biuro Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie

II. Stawka wywoławcza netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu do pierwszego przetargu ograniczonego ustnego wynosi:

- 1) lokal nr 14 – 13,35 zł za m² (trzyście złotych 35/100 groszy)
- 2) lokal nr 17 – 13,35 zł za m² (trzyście złotych 35/100 groszy)
- 3) lokal nr 26 – 20,00 zł za m² (dwadzieścia złotych 0/100 groszy)

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Stawka czynszu nie obejmuje:

- opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, dostawę wody, odbiór ścieków, rozliczanych na podstawie rzeczywistych kosztów zużycia,
- opłaty z tytułu równowartości zobowiązania podatkowego ZGK w Wasilkowie na rzecz Gminy Wasilków z tytułu podatku od nieruchomości,
- opłaty z tytułu korzystania z części wspólnych budynku Przychodni Zdrowia (nie dotyczy lokalu nr 26).

Wysokość stawki podstawowej netto będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji w przypadku gdy wysokość rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie wyższa względem roku poprzedniego niż 101,0.

III. Wysokość wadium:

- 1) lokal nr 14: 368,89 zł (trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 89/100 groszy)
- 2) lokal nr 17: 234,74 zł (dwieście trzydzieści cztery złote 74/100 groszy)
- 3) lokal nr 26: 568,26 zł (pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 26/100 groszy)

Wpłaty wadium należy dokonać gotówką w kasie ZGK w Wasilkowie, ul. Suprańska 21 lub na konto ZGK w Wasilkowie nr: 65 1930 1624 2460 0407 9358 0001 (z podaniem informacji „wadium lokal nr”). Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu w kasie ZGK w Wasilkowie lub na wskazane konto oferenta.

IV. Warunki uczestniczenia w przetargu

1. Złożenie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie, ul. Suprańska 21, zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Ogłoszenia z wymaganymi załącznikami, do dnia 29 marca 2017 roku do godz. 10.00.
2. Dopuszczenie przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu oferentów, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Reprezentant podmiotu przystępującego do przetargu zobowiązany jest okazać dokument tożsamości przed wejściem do sali, w której zorganizowana będzie licytacja ustna.

V. Rozstrzygnięcie przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników. Przetarg wygrywa uczestnik który zaoferował najwyższą cenę. Pierwsze postąpienie wynosi 1zł (jeden złoty) powyżej ceny wywoławczej netto za 1m². Kolejne postąpienie wynosi nie mniej niż 0,5 zł (pięćdziesiąt groszy) za 1m² ceny wywoławczej netto.

Uczestnik wygrywający przetarg w terminie do 7 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie przy ul. Suprańskiej 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z wylicytowanymi warunkami. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 3 lat: od 1 kwietnia 2017 roku do 31 marca 2020 roku. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie oferent traci wadium.

VI. Informacje dodatkowe

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.wasilkow.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

ZGK w Wasilkowie zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Uczestnik przetargu może odwołać się do Burmistrza Wasilkowa od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Kierownik
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Wasilkowie

Marcin Siedlecki