

Projektowane postanowienia umowy

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego znak: **BU.7013.1.2025.AB** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w ramach zadania pn. **Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Łaziennej w Wasilkowie**, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji proj. (Etap III).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać oraz dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w nw. zakresach oraz terminach:
 - 1) **Etap I** w terminie **do 60 dni od dnia podpisania umowy**
 - pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - dwie koncepcje budowy
 - 2) **ETAP II** w terminie **do 350 dni od dnia podpisania umowy**
 - projekt budowlany wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
 - kopia wniosku o pozwolenie na budowę lub realizację inwestycji złożonego do właściwego miejscowo organu w celu uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
 - projekty techniczne,
 - badania geologiczne podłoża
 - przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 3) **Etap III** pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Integralną część umowy stanowi tabela elementów scalonych – **załącznik nr 3** do umowy w której znajduje się zestawienie przedmiotu umowy, które stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji oraz finansowania zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wskazówki i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
3. W czasie wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający umożliwi wgląd Wykonawcy w istniejącą dokumentację techniczną związaną z przedmiotem umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) uczestniczyć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, co najmniej 1 raz w miesiącu w spotkaniach roboczych:
 - a) termin spotkań roboczych wyznaczony zostanie przez Zamawiającego co najmniej na **3 dni** przed spotkaniem;
 - b) informacja o spotkaniu zostanie przesłana Wykonawcy pocztą elektroniczną;
 - c) Wykonawca informację o terminie spotkania roboczego przekaże zainteresowanym projektantom/podwykonawcom;

- d) spotkania robocze odbędą się w siedzibie Zamawiającego w dni robocze w godz. 8:00 -15:00 (wtorki 09:00-17:00)
 - e) ze spotkań sporządzane będą notatki, podpisane przez obie strony;
 - f) w spotkaniach roboczych wezmą udział: Wykonawca i Zamawiający;
 - g) warunkiem uznania spotkania roboczego za odbyte jest obecność projektantów uczestniczących w realizacji zadania, z branż wskazanych przez Zamawiającego.
- 2) informować na każde żądanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz na bieżąco sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 3) wyjaśniać na każde żądanie Zamawiającego wątpliwości dotyczące przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy i zawartych w nim rozwiązań;
 - 4) zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających odpowiednie doświadczenie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Dokumentację projektową tj. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy podpiszą projektanci oraz osoby sprawdzające posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 5) **sporządzić terminowo kompletną dokumentację projektową: dokumentację budowlaną, wykonawczą, przedstawić Zamawiającemu i uzyskać u Zamawiającego jej akceptację w formie pisemnej lub drogą elektroniczną przed złożeniem do właściwego miejscowo organu w celu uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;**
 - 6) w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, uwzględnić je w terminach wskazanych przez Zamawiającego, a w przypadku odmowy ich wniesienia podać na piśmie uzasadnienie;
 - 7) uzyskać na swój koszt wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) niezwłocznie złożyć wniosek z dokumentacją projektową, niezbędnymi uzgodnieniami i materiałami do właściwego miejscowo urzędu w celu uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz uzupełnić go o ewentualne wystosowane postanowienia do momentu uzyskania odpowiedniego pozwolenia;
 - 9) niezwłocznie dostarczyć do siedziby Zamawiającego po złożeniu wniosku do stosownego urzędu, 1 komplet dokumentacji złożonej na pozwolenie na budowę lub zgłoszenia (wraz z opiniami i uzgodnieniami) wraz z oryginałem lub potwierdzoną przez Wykonawcę kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
 - 10) usuwać braki i uzupełniać dokumenty wskazane przez rozpatrujący sprawę urząd;
 - 11) **bezpośrednio po uprawomocnieniu dostarczyć Zamawiającemu wydaną przez stosowny urząd decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie;**
 - 12) wykonać na własny koszt wszelkie prace, pomiary, ekspertyzy, odpowiednią inwentaryzację oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 13) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, normatywami i zaleceniami stosownych urzędów niezbędnymi do prawidłowego sporządzenia dokumentacji.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
 3. Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu (**z wyłączeniem kosztorysów**) będzie podstawą do ogłoszenia o zamówieniu na wykonanie

robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.

4. Projektant jest zobowiązany do uczestnictwa w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych tj. do udzielania wyjaśnień na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej opracowanej przez niego dokumentacji projektowej – w terminie wskazanym w **ust. 5**.
5. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres poczty elektronicznej Zamawiającego w terminie do **2 dni** od dnia otrzymania zapytań dotyczących przedmiotu zamówienia, związanych z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową autorstwa Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie użycia w dokumentacji technicznej nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pełnienia przez niego nadzoru autorskiego (**Etap III**) określonego w **§1 ust. 2** umowy należy:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i aktualnymi przepisami,
 - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - 9) inne, nie wymienione w umowie, obowiązki wynikające z aktualnych przepisów.
2. Nadzór autorski będzie wykonywany na każde żądanie Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenia, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę pozwolenia na budowę lub zgłoszenie, roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
 6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący:
 - a) czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu,
 - b) czynności, o których mowa ust. 1 pkt 4 powinien nastąpić w ciągu trzech dni roboczych po zgłoszeniu,
 - c) przypadków szczególnie skomplikowanych powinien nastąpić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udzielić Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności związanych z uzyskaniem uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
 - 2) upoważnienie, o którym mowa w pkt. 1 Zamawiający wystawi w terminie **do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prośby Wykonawcy złożonej w formie pisemnej lub drogą elektroniczną;
 - 3) zaakceptować złożoną przez Wykonawcę:

- a) dokumentację budowlaną (przed jej złożeniem przez Wykonawcę do właściwego miejscowo organu w celu uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia) w terminie **do 10 dni roboczych** od dnia jej złożenia do kancelarii jawnej Zamawiającego – ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych” – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - b) dokumentację wykonawczą w terminie **do 10 dni roboczych** od dnia jej złożenia do kancelarii jawnej Zamawiającego;
 - c) w przypadku niewniesienia w terminie **10 dni roboczych** przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, o których mowa w lit. a) i lit. b) przedmiotową dokumentację uważa się za zaakceptowaną;
 - 4) wyznaczyć termin w którym Wykonawca uwzględni uwagi i naniesie poprawki (bez zmiany terminu realizacji umowy) w przypadku wniesienia uwag do sprawdzanej dokumentacji, o której mowa w **pkt 3**,
 - 5) przeprowadzić odbiór poszczególnych etapów będących przedmiotem niniejszej umowy, z których zostaną spisane protokoły odbioru, w terminie **do 20 dni** roboczych od daty dostarczenia przez Wykonawcę (zgodnie z **§ 8 ust. 1**) prawidłowo wykonanego opracowania dotyczącego danego etapu umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z **§ 6** niniejszej umowy o postępach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy: imię i nazwisko:tel.:, e-mail:
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy: imię i nazwisko:tel.:, e-mail:
3. Koordynator prac projektowych upoważniony będzie w imieniu Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany wyznaczonych przez siebie osób, o których mowa w **ust. 1** i **ust. 2**. Zmiana osób wskazanych w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany umowy.
5. Prace projektowe będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do celów projektowych w danych specjalnościach dotyczących przedmiotu zamówienia i są członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego – zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy.
6. Dopuszcza się zmiany osób, o których mowa w **ust. 5**.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1** niniejszej umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, a także dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej umowy, chyba że dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku należy stosować postanowienia **§ 18 ust. 9** niniejszej umowy.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 8

1. Odbiór każdego etapu dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust. 3** niniejszej umowy odbywać się będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z pozostałymi niezbędnymi opracowaniami obejmującymi prace projektowe.
2. Odbiór dokumentacji obejmującej zakresy projekty budowlane, techniczne oraz wszystkie wymagane opracowania zakończony będzie każdorazowo podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru.
3. Miejscem dokonania odbioru będzie siedziba Zamawiającego.
4. **Do dokumentacji będącej przedmiotem odbioru Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz oświadczenie wszystkich projektantów i osób sprawdzających, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz jest wolna od wad fizycznych i prawnych (Załącznik nr 4 do umowy).**
5. Zamawiający przystąpi do odbioru poszczególnych etapów będących przedmiotem niniejszej umowy **w terminach określonych w § 5 umowy.**
6. W przypadku braku zastrzeżeń do odbieranego etapu dokumentacji technicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w **ust. 5** nastąpi podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
7. W przypadku niekompletności albo zaistnienia wad fizycznych lub prawnych w dokumentacji będącej przedmiotem odbioru Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w czasie dokonywania odbioru wad lub wykonania dokumentacji będącej przedmiotem odbioru po raz drugi **(bez zmiany terminów realizacji umowy o których mowa w § 1 ust. 3).** O przerwaniu czynności odbioru Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub drogą elektroniczną zgodnie z **§ 6** niniejszej umowy.

§ 9

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.

§ 10

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, obejmujące przeniesienie praw autorskich majątkowych, w kwocie **zł brutto** (słownie:), w tym:
 - a) za zrealizowanie **Etapu I**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1** – **zł brutto** (słownie:), Stawka VAT: 23 %;
 - b) za zrealizowanie **Etapu II**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 2** – **zł brutto** (słownie:), Stawka VAT: 23 %;
 - c) za pełnienie **nadzoru autorskiego (Etap III)** na etapie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy

dokumentację projektową, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** –
zł brutto (słownie:), Stawka VAT: 23 %.

- zgodnie z cenami przedstawionymi w tabeli elementów scalonych stanowiącej integralną część niniejszej umowy (**załącznik nr 3**).

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem **§ 18 ust. 3**. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W przypadku niesprawowania nadzoru autorskiego (Etap III) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. c.

§ 11

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez Wykonawcę za poszczególne etapy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie **Etapu I**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1**, w wysokości kwoty, o której mowa w **§ 10 ust. 1 lit. a** jest protokół, o którym mowa w **§ 17 ust. 1 pkt 3**) niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie **Etapu II**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 2** w wysokości kwoty, o której mowa w **§ 10 ust. 1 lit. b** jest protokół, o którym mowa w **§ 17 ust. 2 pkt 3**) niniejszej umowy.
4. Należność za sprawowanie nadzoru autorskiego (**Etap III**), o której mowa w **§ 10 ust. 1 lit. c**, płatna będzie na podstawie faktury/rachunku wystawionej(go) przez Wykonawcę, po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Fakturę/rachunek należy wystawić na następujące dane: Nabywca: **Gmina Wasilków, 16-010 Wasilków, ul. Białostocka 7, NIP: 966-210-43-41**, Odbiorca: **Urząd Miejski w Wasilkowie**, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **do 30 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:.....

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1** umowy,
 - 2) nieprzystąpienia do realizacji umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1** umowy,
 - 3) zawinionego niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1 i pkt 2** umowy – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki Wykonawcy w realizacji czynności, o której mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

- 6) zwłoki Wykonawcy w usuwaniu braków i uzupełnianiu dokumentów wskazanych przez rozpatrujący sprawę urząd – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
 - 7) niestawienia się na spotkaniu roboczym projektanta wskazanego przez Zamawiającego do udziału w spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 100 zł za każde zdarzenie;
 - 8) za naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania.
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami za niedotrzymanie terminów płatności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 4, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
 6. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 7. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy **30%** ceny oferty.
 8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych do dnia odstąpienia.
 9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego powstałych wierzytelności (w tym także niewymagalnych) w tym z tytułu kar umownych, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
 10. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust.4, Wykonawca dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie **do 5 dni** od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
 11. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust.4 wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. po podpisaniu umowy nie realizuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu jego wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - g) Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie: **14 dni**;
 - h) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie (**trwające co najmniej 7 dni**) w realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego przeprowadzenia inwentaryzacji lub upływu terminu awizacji ww. pisma.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie **60 dni** od dnia zaistnienia przesłanki określonej w **ust. 2**.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron – zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie zakończonych prac składających się na przedmiot niniejszej umowy określonych w tabeli elementów scalonych stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przysługują lub będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie do dzieła powstałego w toku realizacji umowy, a będącego utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062 ze zm.);
 - b) wykonanie dzieła nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich w tym także praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych;
 - c) dzieło nie będzie zawierało niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich;
 - d) dzieło będzie wolne od wad, w tym od wad prawnych.

2. Wykonawca z dniem dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej (Internet, Intranet),
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f) najem, dzierżawa, darowizna, użyczenie,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - j) udzielanie nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji na korzystanie z przekazanych utworów,
 - k) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w punktach powyżej,
 - l) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w punktach powyżej.
4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust.

- 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
 8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do dzieła i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
 9. Wady dokumentacji projektowej Wykonawcy, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.
 10. Wynagrodzenie określone w **§ 10 ust. 1** umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 16

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3, co do terminu jej rozpoczęcia i czasu trwania. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy, a termin jej trwania wynosi **60 miesięcy**, lecz nie dłużej niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

§ 17

1. Realizacja Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1:

- 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwie koncepcje budowy, mapę do celów projektowych. Termin na sprawdzenie i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego wynosi do 7 dni.
- 2) Zamawiający zaakceptuje ww. dokumentację, jeżeli została ona wykonana zgodnie z zawartą umową. W przypadku stwierdzenia wad zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, wzywając go do ich niezwłocznego usunięcia. **Okres usuwania wszelkich wad nie przedłuża umownego terminu wykonania Etapu I przedmiotu umowy.**
- 3) Za dzień wykonania Etapu I uznaje się dzień akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonanie Etapu I zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Realizacja Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2:

- 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekty budowlane wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę lub ZRID, projekty techniczne, badania geologiczne podłoża, przedmiary, robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.. Termin na sprawdzenie i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego wynosi **do 14 dni**.
- 2) Zamawiający akceptuje dokumentację projektu budowlanego, jeżeli została ona wykonana zgodnie z zawartą umową. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, wzywając go do ich niezwłocznego usunięcia. **Okres usuwania wszelkich wad nie przedłuża umownego terminu wykonania Etapu II przedmiotu umowy.**
- 3) Za dzień wykonania **Etapu II** uznaje się dzień akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonanie **Etapu II** zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 18

1. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany przepisów prawnych odnoszących się do przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany osób, o których mowa w **§ 6 ust. 8** umowy,
 - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy;
 - 4) zmiany terminów opracowania dokumentacji projektowej lub dostarczenia pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, o których mowa w **§ 1 ust. 3** umowy, będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych lub wydawania decyzji administracyjnych,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - c) zmiany danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
 - d) zmiany warunków prowadzonych prac projektowych przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
 - e) przedłużenia terminów uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) żądania przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie niniejszej umowy,
 - g) wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - h) siłę wyższą lub okolicznościami, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę

administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania,

- i) niezawinione przez Strony wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych;
- j) działań podjętych w celu powstrzymania rozprzestrzeniania się epidemii, w szczególności takich jak zadekretowane przez władze państwowe lub samorządowe obligatoryjne redukcje czasu pracy lub ograniczenia w transporcie, opóźnienia ponadto mogą być skutkiem innych utrudnień związanych z epidemią, takich jak przerwy w łańcuchu dostaw, niższa dyspozycyjność dostawców lub braki personelu. W powyższych przypadkach Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedochowanie uzgodnionego terminu, a Strony w dobrej wierze ustalą dodatkowe terminy realizacji oraz wspólne dalsze postępowanie z uwzględnieniem nadzwyczajnej sytuacji i nakładanych przez władze państwowe oraz samorządowe ograniczeń.

W przypadkach określonych w **§ 18 ust. 2**, Zamawiający będzie miał prawo do wyznaczenia nowego terminu realizacji umowy odpowiedniego do zaistniałych okoliczności.

3. Inicjatorem zmian dotyczących okoliczności, o których mowa w **ust. 2**, może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w **ust. 2** okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
2. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 20

1. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego, w którego okręgu ma siedzibę Zamawiający, po uprzednim wyczerpaniu wszelkich możliwości rozwiązania ich na drodze wzajemnego porozumienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:
 - kodeks cywilny,
 - kodeks postępowania cywilnego,
 - przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - przepisy prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi,
 - inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: trzech dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Burmistrz

.....

.....
Skarbnik

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – formularz OFERTA

Załącznik nr 3 – tabela elementów scalonych

Załącznik nr 4 – oświadczenie autorów i osób sprawdzających

Załącznik nr 5 – umowa o powierzeniu danych osobowych

Załączniki umowy będą odpowiadały treścią załącznikom dołączonym do OPZ z uwzględnieniem ewentualnych zmian dokonanych w toku postępowania

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Wykonano w 4 egz.

Egz. nr 1 – Rejestr umów

Egz. nr 2 – Wykonawca

Egz. nr 3 – Kierownik Wydziału Finansowego

Egz. nr 4 – Referat Budownictwa

tel. 85 7185 400 wew. 018

.....
(miejscowość, data)

Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany(a)

.....
zamieszkały(a)

przy ulicy..... nr.tel.....

zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane

oświadczam

sporządziłem(łam) projekt techniczny w dniu r. w zakresie:

.....
.....

.....
podać nazwę zadania objętego pozwoleniem na budowę*/ zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej*/
zgłoszeniem o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4 */zgłoszeniem instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3
pkt 3 lit. d*

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi w/w zamierzenia budowlanego

Potwierdzając powyższe oświadczam, że znane są mi przepisy i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej zamieszczone w art. 9 i 10 ustawy Prawa budowlanego.

.....
czytelny podpis projektanta

**niepotrzebne skreślić*

Uwaga: W przypadku wystąpienia innych branż lub większej liczby projektantów, tabelę należy rozbudować o stosowne uzupełnienie.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

L.p.	Etap realizacji zamówienia	Zestawienie prac składających się na przedmiot zamówienia	Procentowy udział elementu	VAT [%]	Wartość brutto [PLN]
1	ETAP I	1. Dwie koncepcje budowy 2. Mapa do celów projektowych	20%	23%	
3	ETAP II	1. Projekt budowlany 2. Projekty techniczne dotyczące wszystkich branż 3. Badania geologiczne podłoża 4. Przedmiary robót 5. Kosztorysy inwestorskie 6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 7. Wersja elektroniczna projektu wykonawczego na płycie CD/DVD	70%	23%	
4	ETAP III	Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej	10%	23%	
RAZEM			100%	23%	