



# Urząd Miejski w Wasilkowie

ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Dokumentacja techniczna przebudowy ul. Łaziennej w Wasilkowie

**Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Wasilków, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem skutecznego pozwolenia na budowę (przebudowę)/zgłoszenia lub ZRID wraz z decyzjami, uzgodnieniami i umowami niezbędnymi do jej uzyskania i prawidłowej realizacji inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w toku realizacji robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Do Wykonawcy należy:
  - 1) Uzyskanie wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania projektów w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
  - 2) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie elektronicznej i papierowej w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
  - 3) Wykonanie kopii elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowej (w wersjach edytowalnych – pliki .dwg, .dxf, .ath, .doc oraz nieedytowalnych – pliki pdf), wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową.
  - 4) Prace projektowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 5) Projekt powinien być wykonany na aktualnych mapach do celów projektowych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją projektową.
  - 7) W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
    - b) Wyjaśnień wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji przez dodatkowe informacje i opracowania w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
    - c) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
    - d) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
    - e) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i aktualnymi przepisami,
    - f) Dokonaniu zmian i rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
    - g) Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz odbiorze końcowym.
3. Zakres opracowania  
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) dwie koncepcje budowy, przebudowy, w tym rozwiązań odwodnienia,



85 71-85-400



kancelaria@wasilkow.pl



www.wasilkow.pl



# Urząd Miejski w Wasilkowie

ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków

- 2) projekty budowlane wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami umożliwiającymi Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie;
  - 3) projekty techniczne wszystkich koniecznych branż,
  - 4) przedmiar robót (oddzielnie dla każdej branży),
  - 5) kosztorys inwestorski (oddzielnie dla każdej branży),
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej branży).
4. Sposób złożenia dokumentacji
- Dokumentację należy dostarczyć w formie papierowej w segregatorach lub kartonach archiwizacyjnych oraz tożsamą wersję elektroniczną opracowanej dokumentacji projektowej (w wersjach edytowalnych – pliki .dwg, .dxf, .ath, .doc oraz nieedytowalnych – pliki pdf). Każdy komplet powinien zawierać:
- 1) Spis treści
  - 2) Projekty budowlane wszystkich koniecznych branż – 1 szt.
  - 3) Projekty techniczne wszystkich koniecznych branż – 1 szt.
  - 4) Przedmiary robót wszystkich koniecznych branż – 1 szt.
  - 5) Badania geologiczne – 1 szt.
  - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 szt.
- Ponadto do jednego egzemplarza należy dołączyć kosztorysy wszystkich branż.**
5. Termin wykonania zamówienia
- 1) Etap I (pozyskanie mapy do celów projektowych, dwie koncepcje budowy) – **do 60 dni od dnia podpisania umowy,**
  - 2) Etap II (projekty budowlane wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę lub ZRID, projekty techniczne, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiOR) – **do 350 dni od dnia podpisania umowy,**
6. Miejsce oraz termin składania ofert
- Ofertę (z ceną brutto wykonania zamówienia i terminem wykonania) należy złożyć **na dołączonym formularzu ofertowym** (załącznik nr 2) za pośrednictwem:
- 1) Adres email [kancelaria@wasilkow.pl](mailto:kancelaria@wasilkow.pl)
  - 2) Adres E-doręczeń – AE:PL-23638-74520-HGRBC-24
  - 3) Adres EPUAP – /1r6q5g3po2/SkrytkaESP/
  - 4) w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie w nieprzekraczalnym terminie **do 29.05.2025 r. do godz. 10:00.**
7. Kryterium oceny ofert: 100% cena wykonania zamówienia.

**Z up. Burmistrza**

*Piotr Kruszewski*  
Kierownik  
Wydziału Inwestycji



85 71-85-400



[kancelaria@wasilkow.pl](mailto:kancelaria@wasilkow.pl)



[www.wasilkow.pl](http://www.wasilkow.pl)