

Wasilków, dn. 06.08.2025 r.

SS.152.3.2025.MGO

W odpowiedzi na petycję z dnia 05.05.2025 r. dotyczącą postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 112 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 50, 51/2, 244 położonych przy ul. Zimny Zdrój w obrębie geod. Dąbrówki, gm. Wasilków, informuję:

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie obejmowała konieczność budowy do planowanego osiedla sieci zarówno wodociągowej jak i kanalizacyjnej. Tak duża inwestycja wymaga jak Państwo zauważyli dużego zaplecza w infrastrukturę wodociągowo – kanalizacyjną stąd zostanie to uwzględnione.

2. Kwestia natężenie ruchu na ul. Starowiejskiej i infrastruktury dla pieszych na tym etapie planowania przedsięwzięcia nie może być rozwiązana, gdyż nie ma jeszcze strategicznych decyzji dotyczących planowanej budowy budynków m.in. decyzji o warunkach zabudowy i w następstwie pozwoleń na budowę. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest to wstępny etap planowania i dotyczy tylko warunków środowiskowych tj. czy dana inwestycja może powstać w danym obszarze, czy nie zagraża gatunkom chronionym Natury 2000 Puszcza Knyszyńska i Otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Opinie, które pozyskano od trzech organów tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wymaganych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) jednoznacznie stwierdzają, że dana inwestycja może na danym terenie powstać. Dopiero późniejszy etap, czyli wspomniane warunki zabudowy i pozwolenia na budowę będą określać jakie dane budynki będą posiadały parametry, ile ich ostatecznie powstanie, na jakich warunkach. Wówczas jak dojdzie do realizacji przedsięwzięcia będzie można określić natężenie ruchu i ewentualnie rozważyć konieczność wprowadzenia dodatkowych rozwiązań i modernizację istniejącej infrastruktury (drogi, ciągów pieszych itp.) tak aby zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców wsi Dąbrówki.

3. Odnosząc się do poruszanej kwestii komunikacji miejskiej, tak jak wspomniano wyżej na tym etapie planowania nie można stwierdzić o ile wzrośnie liczba mieszkańców Dąbrówek w związku z planowanym przedsięwzięciem. W momencie zwiększenia liczby ludności na danym terenie niewątpliwie będzie analizowana potrzeba zwiększenia liczby kursów transportu publicznego.

Z up. Burmistrza


Marta Galicka
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska