

PROTOKÓŁ

4. posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej

które odbyło się w dniu 27 sierpnia 2024 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie

Czas trwania posiedzenia: 9.07 – 10.19

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie Marek Ignatowski.

W posiedzeniu uczestniczyło 9 Radnych (lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz,

Sekretarz Marcin Siedlecki,

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska,

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski,

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Iwona Mocniak,

Zastępca Kierownika Wydziału Strategii i Rozwoju Adam Radziszewski.

Przewodniczący powitał obecnych i otworzyli posiedzenie. Sprawdził kworum na podstawie listy obecności – obrady są prawomocne.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad komisji.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 2 porządku obrad – Opiniowanie uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Wasilkowie.

- a) **Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r.;**
- b) **Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2024-2027 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2024-2040.**

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska przedstawiła łącznie projekty uchwał.

I. DOCHODY - plan dochodów zmniejsza się o 1 900 369 zł z tytułu:

- zmniejszenia w 2024 r. środków unijnych na realizację zadania Budowa ul. Północnej i Zagórnej w Jurowcach. Środki wpłyną w 2025 r.- 1 930 969 zł,

- zwiększenia środków na przeciwdziałanie COVID19 - 30 600 zł.

II. WYDATKI - w planie wydatków dokonuje się następujących zmian:

- zwiększa się plan wydatków na:

1. bieżące utrzymanie dróg - 100 000 zł,
2. utrzymanie OSP - 130 000 zł,
3. wykonanie dokumentacji projektowej związanej z dostosowaniem budynku Szkoły Podstawowej im. Króla Zygmunta Augusta do przepisów BHP - 36 900 zł,
4. modernizację instalacji elektrycznej w budynkach Szkoły Podstawowej im. Króla Zygmunta Augusta - 105 320 zł,
5. modernizację monitoringu wizyjnego w Szkole Podstawowej nr 1 - 10 000 zł,
7. dotację podmiotową dla szkoły niepublicznej - 310 000 zł,
8. dotację podmiotową dla niepublicznego przedszkola - 125 000 zł,
9. dotację podmiotową dla publicznego niesamorządowego przedszkola - 240 000 zł,
10. budowę żłobka w Wasilkowie w ramach programu Maluch + - 244 600 zł,
11. Modernizację stadionu miejskiego w Wasilkowie - 352 000 zł,
12. wydatki związane z refundacją VAT za paliwo gazowe gospodarstwom domowym - 30 600 zł.

- zmniejsza się plan pozostałych wydatków na oświatę - 1 653 820 zł.

Deficyt zwiększony o 1 930 969 zł zostanie pokryty kredytem na wyprzedzające finansowanie zadania Budowa ul. Północnej i Zagórnej w Jurowcach.

W wolnych środkach kwotę 2 285 899 zł stanowią środki RFRD, które wpłynęły w 2023 r., a zostaną wydane w 2024 r.: Przebudowa ul. Łąkowej w Studziankach – 691 830 zł, Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Osowicze- Białystok – 1 555 138 zł, Budowa ul. Dolnej w Wasilkowie – 38 931 zł oraz 421 zł - pozostałe do zwrotu środki programu Asystent rodziny.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wasilków na lata 2024-2027 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2024-2040.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- c) **Uchwała w sprawie ustalenia wysokości dopłat do cen taryfowych dostarczonej wody na terenie Gminy Wasilków oraz udzielenia dotacji podmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.**

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Iwona Mocniak przedstawiła projekt uchwały. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku zatwierdził nowe taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Wasilków w miejscowości Rybniki, które obowiązują od dnia 6 września 2023 r. i wynoszą 8,33 zł netto za 1 m³. W celu zapewnienia dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańcom Rybnik na tych samych warunkach cenowych, które obowiązują pozostałych mieszkańców gminy, tj. 5,37 zł netto za 1 m³, Gmina Wasilków udziela ZGK w Wasilkowie dotacji przedmiotowej pokrywającej różnicę pomiędzy opłatą pobieraną od mieszkańców Rybnik a stawką taryf zatwierdzonych przez PGW Wody Polskie.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dopłat do cen taryfowych dostarczonej wody na terenie Gminy Wasilków oraz udzielenia dotacji podmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- d) **Uchwała w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie „Związek Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego”**

Burmistrz Wasilkowa przedstawił projekt uchwały.

Stowarzyszenie „Związek Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego” zrzesza aktualnie 97 gmin miejskich i miejsko-wiejskich z terenu województwa podlaskiego. Celem związku jest m.in. zajmowanie stanowiska w kwestiach dotyczących ustroju, gospodarki i zasad organizacji gmin w skali krajowej. Koszt członkostwa w stowarzyszeniu wynosi 0,45 zł na mieszkańca gminy członkowskiej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Michał Puchlik wyraził poparcie wobec przystąpienia do Związku i zachęcił Radnych do pozytywnego zaopiniowania uchwały.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie „Związek Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego”.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- e) **Uchwała w sprawie zmiany Uchwały nr LXXXV/695/24 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 lutego 2024 r. dotyczącej udzielenia w 2024 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Wasilków.**

Sekretarz Gminy przedstawił projekt uchwały.

Parafia pw. Przemienienia Pańskiego w Wasilkowie zrezygnowała z pierwotnie zaplanowanej inwestycji: Prace konserwatorskie Kościoła pw. Przemienienia Pańskiego w Wasilkowie, ponieważ wykonała je ze środków własnych. Pozyskane środki zostaną przeznaczone na inwestycję: Modernizacja alejek na zabytkowym cmentarzu Rzymskokatolickim w Wasilkowie.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr LXXXV/695/24 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 lutego 2024 r. dotyczącej udzielenia w 2024 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Wasilków.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

- f) **Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wasilków.**

Burmistrz Wasilkowa przedstawił projekt uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną. Podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy dokument planistyczny, który ma mieć moc aktu prawa miejscowego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać

gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne poszczególnych stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które będą mogły być wydawane na terenach uzupełnienia zabudowy.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił prezentację na temat planu ogólnego Gminy Wasilków.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wasilków.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

g) Uchwała w sprawie podziału sołectwa Nowodworce.

Sekretarz Gminy przedstawił projekt uchwały.

Podział sołectwa Nowodworce jest odpowiedzią na pismo mieszkańców tej miejscowości, którzy zebrali 251 podpisów pod wnioskiem wyodrębnienia 3 sołectw w miejscowości. Zgodnie ze statutem Gminy Wasilków projekt granic jednostki pomocniczej sporządził Burmistrz w uzgodnieniu z inicjatorami jej utworzenia. W dniach od 1 do 12 sierpnia 2024 r. odbyły się konsultacje społeczne z udziałem mieszkańców miejscowości Nowodworce w sprawie podziału miejscowości na trzy sołectwa. W konsultacjach wzięło udział 36 mieszkańców – 34 za podziałem, 2 przeciw podziałowi sołectwa. W ostatnich 10 latach liczba mieszkańców sołectwa Nowodworce zwiększyła się trzykrotnie – w lipcu liczba osób zameldowanych wynosiła 2162 osoby. Proponowane powołanie trzech jednostek pomocniczych pozwoli na zwiększenie poziomu integracji lokalnej, umożliwi lepsze realizowanie potrzeb mieszkańców, zapewni bardziej bezpośredni dostęp do funduszu sołectkiego.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski zapytał w jaki sposób podział sołectwa przełoży się na okręgi wyborcze.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz – Sołectwo Nowodworce I i Nowodworce II należą do jednego okręgu wyborczego, Sołectwo Nowodworce III do drugiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Janusz Kozłowski zwrócił uwagę, że Sołectwa Nowodworce I i Nowodworce II mają duży potencjał rozwojowy jeżeli chodzi o budownictwo.

Sekretarz Gminy Marcin Siedlecki powiedział, że każde z nowo powstałych Sołectw dynamicznie się rozwija. Przypomniał, że przy podziale sołectwa należy kierować się tym, żeby stanowiły one całość ze względu na uwarunkowania społeczne, terytorialne, komunikacyjne.

Radny Michał Puchlik zapytał czy w przyszłości byłaby możliwość podziału Sołectwa Nowodworce III, jeżeli ilość mieszkańców będzie stale rosła.

Sekretarz Gminy Marcin Siedlecki – wszystko zależy od potrzeb mieszkańców.

Radna Monika Targońska-Dakowicz pozytywnie oceniła zaproponowane granice sołectw.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie podziału sołectwa Nowodworce.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

h) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wasilków do 2035 roku.

Zastępca Kierownika Wydziału Strategii i Rozwoju Adam Radziszewski przedstawił projekt uchwały.

Uchwała ma na celu rozpoczęcie procesu sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wasilków do 2035 roku. W związku z przeprowadzoną diagnozą delimitacyjną wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji obejmuje część obszaru Miasta Wasilków, który charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, a także występowaniem negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzennie-funkcjonalnych oraz technicznych. Gminny Program Rewitalizacji pozwoli na realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Wasilków, umożliwi także pozyskanie środków zewnętrznych, m.in. środków Unii Europejskiej w perspektywie finansowej na lata 2021–2027.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wasilków do 2035 roku.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej przeszedł do punktu 5 porządku obrad – Sprawy różne.

Radny Michał Puchlik zapytał o możliwość zorganizowania dodatkowego przystanku autobusu szkolnego przy ul. Turowskiej w Nowodworcach.

Sekretarz Gminy Marcin Siedlecki powiedział, że przeanalizował ile dzieci z poszczególnych ulic przynależy do szkół w Wasilkowie i przyznał, że w miejscu, o którym mówi Radny, powinien powstać dodatkowy przystanek. Autobusy szkolne są jednak za duże, żeby zmieścić się przy ul. Turowskiej, więc zaproponował lokalizację przy ul. Wasilkowskiej przy krzyżu.

Radny Michał Puchlik zapytał czy aktualne są ustalenia, żeby autobus szkolny najpierw zatrzymywał się w Nowodworcach, a potem na Dolinie Cisów.

Sekretarz Gminy Marcin Siedlecki powiedział, że kolejność odbioru uczniów uzależniona jest od ilości dzieci. Zasada jest taka, że większa grupa powinna zostać dowieziona jako ostatnia, żeby uniknąć natłoku w szkole.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołów:

- Protokół 2/2024 z 28 maja 2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

- Protokół 3/2024 z 25 czerwca 2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Protokoły zostały przyjęte.

Ad 5

Przewodniczący Komisji, w związku z wyczerpaniem porządku obrad, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 10.19.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała

Agata Radziszewska

Przewodniczył

Marek Ignatowski