

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**Z-II.5142.37.2024.MR**

**POZWOLENIE**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 4 ust. 2, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. – Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 5, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj. – Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (tj. – Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwany dalej *k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku z 5 września 2024 r., uzupełnionego pismem z 28 października 2024 r., złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna 57, 16 – 010 Wasilków, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na *wykonaniu i utwardzeniu alejek pieszych oraz drogi dojazdowej*, na terenie cmentarza Rzymskokatolickiego w Wasilkowie przy ul. Ks. Rabczyńskiego, na działkach o nr geod. 396 i 395/19, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autorstwa mgra inż. arch. Piotra Poznańskiego, datowanym na 2 września 2024 r.

**1. pozwalam**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego  
ul. Kościelna 57, 16 – 010 Wasilków**

**na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu i utwardzeniu alejek pieszych oraz drogi dojazdowej, na terenie cmentarza Rzymskokatolickiego w Wasilkowie przy ul. Ks. Rabczyńskiego, na działce o nr geod. 396, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autorstwa mgra inż. arch. Piotra Poznańskiego, datowanym na 2 września 2024 r.**

**pod warunkiem polegającym na obowiązku:**

1. **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania**, o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wymienionej w punkcie 1:
  - 2.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 1,
  - 2.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy,

- 2.3. oświadczenia osoby, o której mowa w punkcie 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. **podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj.:**
  - 4.1 prowadzenia robót budowlanych na terenie zabytkowego cmentarza w Wasilkowie (działka o nr geod. 396) pod nadzorem dendrologicznym (w zakresie ochrony zieleni) – należy przekazać Podlaskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Białymstoku imię, nazwisko i adres osoby sprawującej nadzór dendrologiczny nad inwestycją wraz z dokumentami potwierdzających posiadane kwalifikacje przed rozpoczęciem robót budowlanych;
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **2. umarzam postępowanie administracyjne**

**w części sprawy dotyczącej prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu i utwardzeniu alejek pieszych oraz drogi dojazdowej, na terenie cmentarza Rzymskokatolickiego w Wasilkowie przy ul. Ks. Rabczyńskiego, na działce o nr geod. 395/19, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autorstwa mgra inż. arch. Piotra Poznańskiego, datowanym na 2 września 2024 r.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z 5 września 2024 r., Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna 57, 16 – 010 Wasilków, zwróciła się w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na *wykonaniu i utwardzeniu alejek pieszych oraz drogi dojazdowej*, na terenie cmentarza Rzymskokatolickiego w Wasilkowie przy ul. Ks. Rabczyńskiego, na działkach o nr geod. 396 i 395/19, zgodnie z ww. projektem budowlanym.

Wniosek uzupełniono pismem z 28 października 2024 r.

W związku z art. 10 § 2 *k.p.a.*, w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w § 1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na groźącą niepowetowaną szkodę materialną, po rozpatrzeniu wniosku strony z 28 października 2024 r., odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 *k.p.a.*

Po przeanalizowaniu akt sprawy ustalono, co następuje.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do zajęcia stanowiska w powyższej sprawie wynikają z faktu, że część inwestycji realizowana będzie na terenie cmentarza rzymskokatolickiego przy ul. Ks. Rabczyńskiego w Wasilkowie,



gm. Wasilków, pow. Białystok, usytuowanego na działce nr geod. 396 (obręb: 001 Wasilków), wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z 24 września 2002 r. znak: ZN – 440 -3/zc/2002, pod nr rej. A-31.

Dodatkowo wnioskowane roboty budowlane dotyczą obszaru, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa w rejonie ulic: M. Konopnickiej, B. Prusa, Grodzieńskiej, Zajęczej, Sosnowej, Ks. W. Rabczyńskiego, zatwierdzonego uchwałą nr IX/57/15 Rady Miejskiej w Wasilkowie z 22 czerwca 2015 r.

Przedmiotowe roboty budowlane realizowane na terenie cmentarza dotyczą wykonania alejek pieszych, utwardzonych kostką granitową w kolorach szarym i grafitowym. Z wyjaśnień wnioskodawcy wynika, iż przedmiotowe roboty budowlane zostaną wykonane w sposób analogiczny do istniejącej alei pieszej głównej, na której wykonanie Podlaski WKZ wydał pozwolenie 19 maja 2016 r., l.dz. Z.5146.3.2016.MP. Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w sprawie, w tym zaproponowanym rozwiązaniu, zawartych w dokumentacji projektowej, Organ uznał, że ww. roboty budowlane są dopuszczalne i nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego cmentarza. Tym samym, nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku wyjaśnia, iż wydanie pozwolenia w części sprawy dotyczącej wykonania i utwardzeniu alejek pieszych oraz drogi dojazdowej, na działce o nr geod. 395/19 w Wasilkowie, nie leży w kompetencji tut. Organu, ponieważ ww. nieruchomość, nie jest wpisana do rejestru zabytków. W związku z tym Organ nie ma kompetencji do wydania decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Wobec powyższego, postępowanie administracyjne w części sprawy dotyczącej wykonania i utwardzeniu alejek pieszych oraz drogi dojazdowej, na działce o nr geod. 395/19 w Wasilkowie, stało się bezprzedmiotowe.

Warunkowy charakter niniejszego pozwolenia wynika z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków*, w związku z art. 36 ust. 3 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* który stanowi, iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 4 ust. 2 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in.: zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Organ odnosząc się do warunku zawartego w punkcie 4.1 sentencji niniejszego pozwolenia dotyczącego nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku zapewnienia nadzoru dendrologicznego podczas prowadzenia inwestycji na terenie zabytkowego cmentarza w Wasilkowie (działka o nr geod. 396), wyjaśniam iż warunek ten został nadany dla zapewnienia maksymalnej ochrony istniejącej zieleni podczas prowadzonych prac związanych z wykonaniem alejek pieszych. Zieleni wysoka, bądź niska, jest elementem współtworzącym krajobraz cmentarza. Często stanowi element wyznaczający historyczne granice cmentarza lub podkreśla przebieg alei i kwater, ale też stanowiła element ochronny przed warunkami atmosferycznymi. Ze względu na konieczność zapewnienia ochrony istniejącej zieleni, która może być zagrożona w przypadku prowadzenia



robót budowlanych w sposób niewłaściwy w obrębie istniejącego drzewostanu oraz mając na względzie wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków z 7 grudnia 2023 r., l.dz. DOZ-KiNK.070.22.2023 dotyczące historycznych cmentarzy, zaleca się by roboty budowlane na terenie zabytkowego cmentarza w Wasilkowie (działka o nr geod. 396) prowadzone były pod nadzorem osoby, która posiada odpowiednie kwalifikacje do podejmowania takich czynności.

Ze względu na głębokość prowadzonych robót ziemnych odstąpiono od nałożenia obowiązku prowadzenia badań archeologicznych na potrzeby ww. inwestycji budowlanej. Nie mniej należy pamiętać, iż zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, „kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany, wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5 ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Art. 36a ust. 2 ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że „osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest obowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c”

Art. 37c ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że „robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Art. 37g ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że „udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków”.

Z art. 104 *k.p.a.* wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Art. 105 § 1 *k.p.a.* stanowi, że gdy z jakichkolwiek przyczyn postępowanie stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

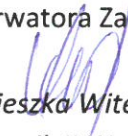
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załącznik:

1. projekt budowlany: „utwardzenie bocznych alejek pieszych /kol. czerwony/ na terenie cmentarza rzymskokatolickiego w Wasilkowie”, oprac. mgr inż. arch. P. Poznański, Białystok 02.09.2024 r. – 2 szt.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

  
Agnieszka Witek  
Kierownik II Wydziału  
Inspekcji Zabytków

#### Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego w Wasilkowie

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Białymstoku (ePUAP)

PWKZ – a/a

*Sprawę prowadzi: Marcin Roszko, inspektor ochrony zabytków, tel. 85 741 23 32, w. 50*

**UWAGA:** uzyskanie pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuozy.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuozy.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuozy.bialystok.pl](mailto:iod@wuozy.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.