

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ WASILKOWA
ul. Białostocka 7
16-010 Wasilków

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1698),

Burmistrz Wasilkowa ogłasza kolejny publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Studzianki gm. Wasilków, dla których w Sądzie Rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta **BI1B/00067414/0** oraz **BI1B/00029305/5**, oznaczonych jako działki:

1. nr geodezyjny **232/2** o powierzchni 0,1019 ha – cena wywoławcza **130 000 zł** + Vat 23%, który będzie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu - wadium wynosi 13 000 zł
2. nr geodezyjny **232/3** o powierzchni 0,1026 ha – cena wywoławcza **130 000 zł** + Vat 23%, który będzie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu - wadium wynosi 13 000 zł
3. nr geodezyjny **232/8** o powierzchni 0,1019 ha – cena wywoławcza **130 000 zł** + Vat 23%, który będzie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu - wadium wynosi 13 000 zł
4. nr geodezyjny **232/10** o powierzchni 0,1073 ha – cena wywoławcza **130 000 zł** + Vat 23%, który będzie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu - wadium wynosi 13 000 zł,
5. nr geodezyjny **1213/7** o powierzchni 0,1246 ha – cena wywoławcza **143 000 zł** + Vat 23%, który będzie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu- wadium wynosi 14 300 zł
6. nr geodezyjny **229/11** o powierzchni 0,1815 ha – cena wywoławcza **170 000 zł** brutto (VAT zw. na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 9 ustawy o podatku towaru i usług z dnia 11 marca 2004 r. Dz. U z 2023 r., poz. 1059) - wadium wynosi 17 000 zł.

W/w nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami.

Dla nieruchomości pkt. 1-4 ustalono warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową, parterową z możliwością wykorzystania poddaszy jako użytkowych, wraz z garażami i zjazdami.

Dla nieruchomości pkt. 5 ustalono warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Przetarg odbędzie się dnia 08 sierpnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miejskiego w Wasilkowie.

Wadium w wysokości podanej powyżej należy wpłacić do dnia **2 sierpnia 2024 r.** przelewem na konto PKO BP **Nr 63 1020 1332 0000 1302 1249 3872** w tytule **podając numer geodezyjny działki**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemne z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej, a w przypadku nabywania do majątku osobistego pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż środki przeznaczone na nabycie licytowanej nieruchomości pochodzą z majątku osobistego współmałżonka będącego uczestnikiem przetargu.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu (po skompletowaniu dokumentów). Cenę za nabycie nieruchomości należy uiścić w terminie nie krótszym niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszt umowy ponosi nabywca.

Wznowienie granic działki na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie, ul. Białostocka 7 pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 85 7185400 w. 024.

Ogłoszenie jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie, w prasie lokalnej i na stronie www.bip.wasilkow.pl.


BURMISTRZ
Adrian Łuckiewicz

Wasilków, 27062024 r.