

**UCHWAŁA NR XIV/142/19  
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 31 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce, pomiędzy drogą wojewódzką nr 676 a ul. Niemeńską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce, pomiędzy drogą wojewódzką nr 676 a ul. Niemeńską, obejmującego obszar o powierzchni ok. 155 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

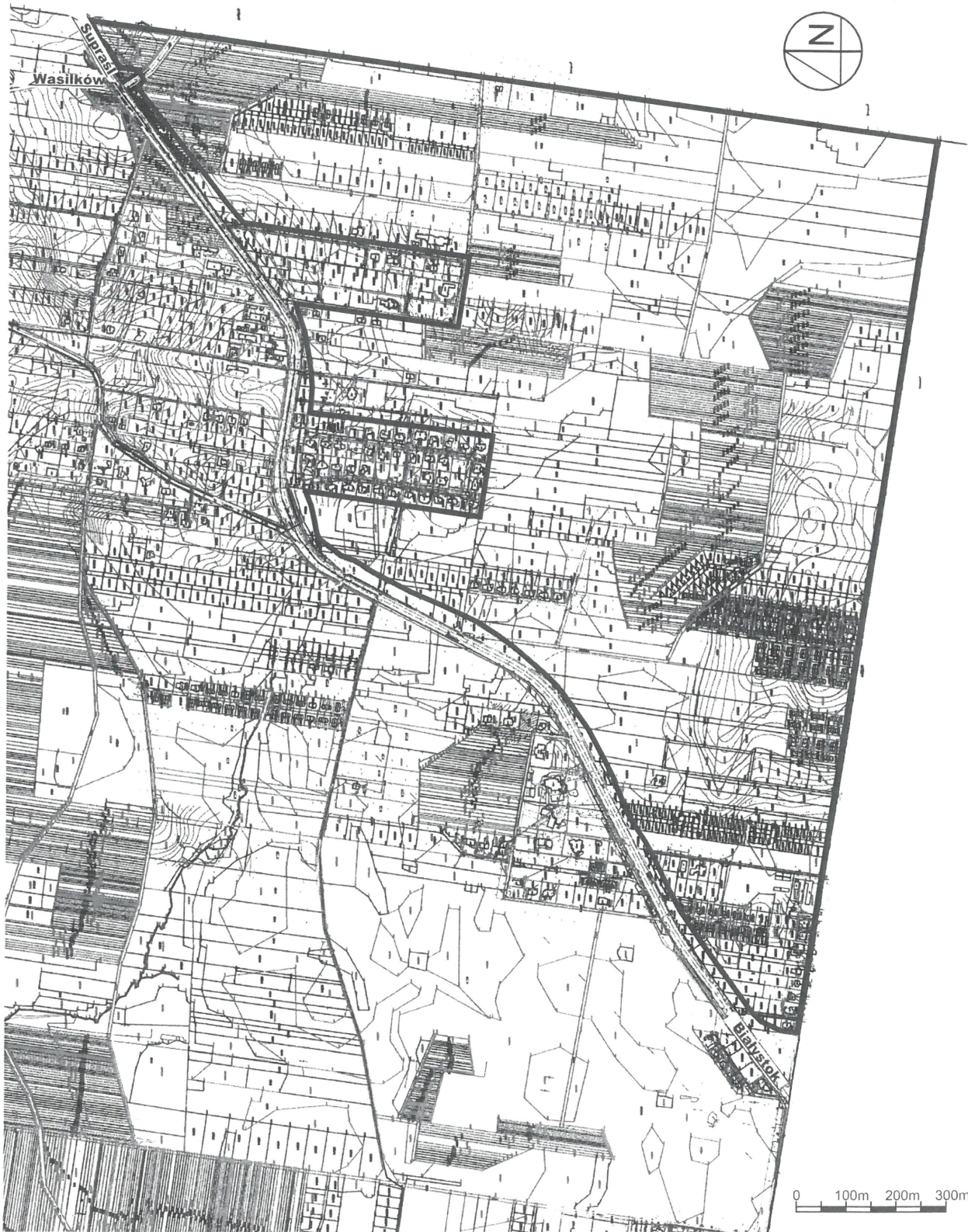
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jarosław Aleksander Zalejski**



Załącznik do uchwały Nr XIV/142/19  
Rady Miejskiej w Wasilkowie  
z dnia 31 października 2019 r.



## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Teren wskazany do objęcia planem położony jest w południowo-wschodniej części gminy Wasilków, pomiędzy drogą wojewódzką nr 676 a ul. Niemeńską. Powierzchnia objęta sporządzeniem planu wynosi ok.155 ha.

Jest to teren częściowo zabudowany budynkami jednorodzinnymi w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również w sąsiedztwie ulicy Niemeńskiej zlokalizowane są obiekty usługowe. W dużej części jest to teren niezabudowany, związany przed laty z produkcją rolniczą, obecnie rolniczo nie użytkowany. Przydatność rolnicza tego terenu z wykorzystaniem go, jako typowych gruntów pastwiskowych lub ornych, w obecnych warunkach gospodarczych, utraciła znaczenie. Natomiast z uwagi na dogodne warunki komunikacyjne (położenie przy drodze wojewódzkiej, łączącej Białystok z Supraślem i dalej Krynkami), graniczenie terenu objętego planem z granicą administracyjną miasta Białegostoku oraz gminą Supraśl, przeznaczenie tego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługami wydaje się zasadne. Opracowany plan umożliwi racjonalne rozplanowanie zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków”.

Przewidywane ustalenia planu pozostaną zgodne z obowiązującym oraz procedowaną zmianą studium Wasilkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Aleksander Zalejski

