

ZARZĄDZENIE NR 53/2024
BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków w roku 2025**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 725) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XLI/369/21 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wasilków na lata 2021-2025”, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego wynosi 5,73 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

2. Stawka podstawowa czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wartości użytkowej lokalu, z uwzględnieniem następujących czynników:

1) *czynniki obniżające:*

- a) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%,
- b) lokal bez WC w budynku – obniżka o 50%.

2) *czynniki podwyższające:*

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku – podwyżka o 15%,
- b) lokal stanowi samodzielny dom jednorodzinny – podwyżka o 20%.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 816/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2025 r.


BURMISTRZ
Adrian Łuckiewicz