

**Projekt**

z dnia 21 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków ze zmianami oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Wasilków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wyniki analizy, dotyczącej aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków ze zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Wasilków.

**§ 2.** W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Wasilkowa analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, uwzględniając aktualne potrzeby rozwoju gminy oraz wymogi obowiązujących przepisów, dotyczących planowania przestrzennego, stwierdza się:

- 1) konieczność sporządzenia nowego dokumentu planistycznego - planu ogólnego,
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze gminy Wasilków.

**§ 3.** Zobowiązuje się Burmistrza Wasilkowa do przedłożenia Radzie Miejskiej w Wasilkowie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego dokumentu planu ogólnego, a także do sukcesywnego przedkładania Radzie Miejskiej w Wasilkowie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Wyniki analizy, o której mowa w § 1 stanowią załącznik do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wyniki analizy, dotyczącej aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków wraz ze zmianami oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze gminy Wasilków**

**Podstawa prawna i cel sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wasilków.**

Opracowanie analizy stanowi realizację wymagań art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977), który nakłada na Burmistrza Wasilkowa obowiązek dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków oraz obowiązujących na terenie gminy Wasilków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena dotyczy analizy obowiązujących dokumentów planistycznych, zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian, jak również składanych wniosków w sprawie sporządzenia zmian studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki przeprowadzonej analizy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Burmistrz Wasilkowa przekazuje Radzie Miejskiej w Wasilkowie w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków ze zmianami oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze gminy Wasilków. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne w całości lub części, Rada Miejska w Wasilkowie podejmuje działania, prowadzące do ich zmiany.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązująca od 18 listopada 2015 r., wprowadziła obowiązek badania zgodności prowadzonych prac planistycznych z wynikami analizy przyjętej uchwałą w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków**

Gmina Wasilków posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz z I zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIV/183/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 3 sierpnia 2009 r., II zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XLIII/230/10 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 marca 2010 r., III zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014 r., IV zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXVII/185/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 października 2016 r., V zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/343/17 z 21 grudnia 2017 r., VI zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XLIII/400/21 z 26 sierpnia 2021 r. oraz VII zmianą zatwierdzoną uchwałą nr LXXX/684/23 z 28 grudnia 2023 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków jest dokumentem planistycznym, który określa politykę przestrzenną gminy i wiąże organy gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to wskazuje cele i wizję rozwoju przestrzennego gminy. Z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest to dokument obowiązujący do 31 grudnia 2025 r.

W oparciu o obowiązujące przepisy, uchylające obowiązujące Studia z dniem 31 grudnia 2025 r. potrzebne będzie uchwalenie nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny.

**Wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Wasilków**

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są jedynymi, skutecznymi narzędziami prowadzenia gospodarki przestrzennej przez samorząd, uwzględniającymi zarówno interes publiczny jak i interes prywatny oraz określającymi zasady zagospodarowania terenu w formie precyzyjnie dobranych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Na terenie gminy Wasilków obowiązuje 55 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują tereny o powierzchni ok. 536,2 ha, co stanowi 4,3 % powierzchni gminy. Dokonując analizy obowiązujących planów miejscowych należy podzielić je na dwie grupy.

Do pierwszej należy zaliczyć plany opracowane w latach 1996-2003 na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r., nr 89, poz. 415 z późn. zm.), wymagające sukcesywnego zastępowania nowymi opracowaniami planistycznymi. Najstarsze uchwalone pod koniec lat 90-tych XX w. nie spełniają obecnie obowiązujących szczegółowych przepisów dotyczących procedury planistycznej. Zapisy dotyczące parametrów zabudowy są lakoniczne, a załączniki graficzne opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego są nieczytelne. Należałoby dążyć do stopniowej zmiany starszych planów na nowe, spełniające obecnie obowiązujące przepisy.

Pozostała część obowiązujących planów została sporządzona zgodnie z procedurą obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587).

Plany sporządzone wg ww. procedury nie odbiegają znacząco od obecnego stanu zainwestowania i potrzeb mieszkańców oraz w większości spełniają obecnie obowiązujące przepisy prawa. należy zauważyć, że stopniowo i w tej grupie planów pojawiają się ich zmiany, mające na celu ułatwienie mieszkańcom realizacji ich inwestycji.

Obowiązująca obecnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wprowadziła zmiany w procedurach i oznaczeniach planistycznych, stąd nowo sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą spełniały wymogi obowiązujących przepisów.

Przedmiotem analizy objęto również wnioski z lat 2017-2023 w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub dokonania zmian planów obowiązujących. W większości dotyczyły terenów zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powyższe wnioski są sukcesywnie realizowane w miarę możliwości budżetowych gminy.