


080.17.10.9.2022.

	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 1 z 4
	Zwr_z10	

**PROTOKÓŁ**

**Z KONTROLI REALIZACJI WARUNKÓW UMOWY NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA**



**I. CZĘŚĆ - INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI**

1.	Numer protokołu z kontroli z dnia	BIA/WKUZ/265/2022/ZASÓB		
2.	Akt Notarialny Rep. / ID umowy	447/2022 96308	z dnia	03.03.2022 r.
3.	Kontrola dotyczy nieruchomości*	zabudowanej*		
		niezabudowanej*		

**II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NABYWCY**

**I. Dane kontrolowanego**

1.	Imię i nazwisko / Nazwa kontrolowanego	URZĄD MIASTA I GMINY WASILKÓW
2.	Adres zamieszkania/siedziba	UL. BIAŁOSTOCKA 7, 16-010 WASILKÓW
3.	Numer KRS/NIP/REGON/PESEL*	5420005550 / 000530726
4.	Numer kontrahenta w systemie WN	13038920
5.	Kontrola przeprowadzona w obecności*	podmiotu*
		przedstawiciela(i) podmiotu*
		bez obecności podmiotu/przedstawiciela podmiotu*

**Imię i nazwisko (osób/osoby będących podczas kontroli)**

DOMINIKA JOCZ - LENKIEWICZ

6.	Dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail)	85 718 54 00
7.	Powiadomienie o kontroli	TAK <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
Data powiadomienia (dd.mm.rrrr):		Sposób powiadomienia (telefonicznie, e-mail, poczta – należy wpisać numer pisma)
03.08.2022 r.		TELEFONICZNIE
Imię i nazwisko osoby powiadomionej (w przypadku – powiadamiania e-mail, telefon)		DOMINIKA JOCZ - LENKIEWICZ
Imię i nazwisko osoby powiadamiającej (w przypadku – powiadamiania e-mail, telefon)		KAROL HODUN

**8. Cel kontroli (wypełnić na podstawie polecenia kontroli/ harmonogramu kontroli)**

KOMPLEKSOWA

DK.12818.2022 05/08/2022 09:53


Protokół z kontroli realizacji warunków nieodpłatnego przekazania



\*niepotrzebne skreślić

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 2 z 4
	Zwr_z10	

### III. CZĘŚĆ - INFORMACJE O UMOWIE

#### 1. Informacje o umowie

**1.1.** Nazwa nieruchomości/ Oznaczenie w ewidencji gruntów – działka nr: 469/2

obręb(ŷ) DĄBRÓWKI

gmina(ŷ) WASILKÓW

powiat(ŷ) BIAŁOSTOCKI

Powierzchnia nieruchomości 0,9764 ha,

**1.2.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

Na dzień nieodpłatnego przekazania nieruchomości Urząd Miasta i Gminy Wasilków nie posiadał miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 469/2 o powierzchni 0,9764 ha, a także nie przystąpiono do jego sporządzenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Wasilków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem N-UT/US – usługi turystyki/usługi sportu i rekreacji, a także powyższa nieruchomość znajduje się częściowo na obszarze zagrożenia powodziowego wysokim prawdopodobieństwem powodzi.

**1.3.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*

Na dzień przeprowadzania czynności kontrolnych Urząd Miasta i Gminy Wasilków nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 469/2 o powierzchni 0,9764 ha. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem N-UT/US – usługi turystyki/usługi sportu i rekreacji, a także powyższa nieruchomość znajduje się częściowo na obszarze zagrożenia powodziowego wysokim prawdopodobieństwem powodzi. Obecnie Gmina Wasilków nie planuje zmiany przeznaczenia tego terenu w Studium.


#### **2. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):**

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym nr 469/2 została przekazana na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej poprzez budowę boiska, placu zabaw dla dzieci i młodzieży, siłowni zewnętrznej, plaży, pomostu, wiaty z paleniskiem oraz parkingu. Na przedmiotowej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 469/2 zostanie umieszczona tablica

\*niepotrzebne skreślić






	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 3 z 4
	Zwr_z10	

informacyjna i pamiątkowa zgodnie ze specyfikacją określoną w załączniku nr 2 do Wytycznych Porozumienia z dnia 29 grudnia 2021 roku.

### 3. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

3.1. Data poprzedniej kontroli – NIE DOTYCZY.

3.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: NIE DOTYCZY.

## IV. CZĘŚĆ – USTALENIA Z KONTROLI

### 1. Ustalenia z kontroli na miejscu

*Wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu.*

W trakcie przeprowadzonej kontroli stwierdzono, iż zostało zrealizowane zobowiązanie nabywcy nieruchomości wskazane w § 5 Aktu Notarialnego dotyczące zamieszczenia na terenie przekazanej nieruchomości tablicy informacyjnej zgodnie ze specyfikacją określoną w załączniku nr 2 do Wytycznych w sprawie nieodpłatnego przekazania jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c oraz art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedmiotowa tablica informacyjna o wymiarach 80 x 120 cm jest umiejscowiona w widocznym miejscu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 469/2, obręb Dąbrówki, gm. Wasilków, zawiera wszystkie niezbędne informacje zawarte w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 2 do Porozumienia z dnia 29 grudnia 2021 roku.

### 2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez kontrolowanego

**NIE DOTYCZY**

## V. CZĘŚĆ - INFORMACJE O KONTROLI I ZAŁĄCZNIKI


<b>1.</b>	<b>Uwagi ogólne kontrolerów</b>	
BRAK UWAG		
<b>2.</b>	<b>Załączniki do protokołu z czynności kontrolnych</b>	
<b>Numer załącznika</b>	<b>Nazwa załącznika</b>	<b>Liczba stron/zdjęć</b>
1	<b>ZAŁĄCZNIKI W AKTACH SPRAWY KOWR:</b>	
2	<b>WYKAZ PRZEKAZANEJ NIEODPŁATNIE DZIAŁKI</b>	<b>1 STR.</b>
3	<b>MAPA PRZEKAZANEJ NIEODPŁATNIE DZIAŁKI</b>	<b>1 STR.</b>
	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA PRZEKAZANEJ NIEODPŁATNIE DZIAŁKI</b>	<b>1 STR./1 ZDJ.</b>
<b>DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI I DANE DOTYCZĄCE KONTROLERA KOWR</b>		
<b>3.</b>	<b>Przeprowadzenie czynności kontrolnych</b>	

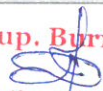

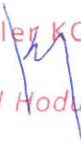
\*niepotrzebne skreślić

*Alu*

*M*

*[Signature]*

	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 4 z 4
	Zwr_z10	

3.1.	Imiona i nazwiska osób przeprowadzających czynności kontrolne	
	KAROL HODUN; AGNIESZKA CHRZANOWSKA	
3.2.	Data czynności kontrolnych (od:dd.mm.rrrr – do:dd.mm.rrrr)	04.08.2022 r. - 04.08.2022 r.
3.3.	Łączna liczba godzin czynności kontrolnych	2:00
<b>4.</b>	<b>Przekazanie protokołu kontrolowanemu</b>	
	Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz	
4.1.	pozostawiono u kontrolowanego*	
	przesłano drogą pocztową do kontrolowanego*	
4.2.	Zapoznałem się z treścią protokołu	
4.3.	Uwagi do treści protokołu	wniesiono*
		nie wniesiono*
<b>Adnotacja - o odmowie podpisania protokołu / opis uwag kontrolowanego do ustaleń z kontroli</b>		
<b>NIE DOTYCZY</b>		
<b>5.</b>	<b>Data podpisania protokołu</b>	<b>Czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych do reprezentowania kontrolowanego</b>
	04.08.2022 r.	<i>Z up. Burmistrza</i>  <i>Dominika Jęz-Lenkiewicz</i> <i>Zastępca Burmistrza</i>
<b>6.</b>	<b>Data podpisania protokołu</b>	<b>Podpisy i pieczętka osób prowadzących czynności kontrolne wraz z oświadczeniem</b>
	04.08.2022 r.	„Oświadczam, że oględzin przedmiotu nieruchomości dokonałem osobiście a jej stan opisany w treści tego protokołu jest zgodny ze stanem faktycznym na dzień przeprowadzenia kontroli”  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <i>Kontroler KOWR</i>    <i>Agnieszka Chrzanowska</i> </div> <div style="text-align: center;"> <i>Kontroler KOWR</i>    <i>Karol Hodun</i> </div> </div>

## VI. CZĘŚĆ - ZATWIERDZENIE PROTOKOŁU POD WZGLĘDEM FORMALNYM

1.	<b>Data zatwierdzenia protokołu</b>	<b>Podpis oraz imię i nazwisko / podpis i pieczętka imienna osoby uprawnionej do zatwierdzania protokołu</b>

\*niepotrzebne skreślić