

PROJEKT

Umowa nr
zawarta w dniu2016 r. w Wasilkowie

pomiędzy: **Gminą Wasilków**
 reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa – Mirosława Bielawskiego
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Anny Pochodin
 zwaną dalej Zamawiającym,
 a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym/ą dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej Stronami,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „*Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wasilków*” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:
 - 1) demontażu pokryć dachowych zawierających azbest znajdujących się na budynkach mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, altanach i wiatkach zlokalizowanych na terenie Gminy Wasilków wraz z załadunkiem (w tym opakowanie), transportem i unieszkodliwianiem,
 - 2) załadunku (w tym opakowanie), transporcie i unieszkodliwianiu składowanych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Wasilków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest.
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach zadania, o którym mowa w § 1:
 - 1) Wykonawca skontaktuje się i ustali dogodny termin demontażu pokryć dachowych i odbioru odpadów zawierających azbest z właścicielami nieruchomości wyszczególnionych w otrzymanym od Zamawiającego wykazie. Przedmiotowy wykaz nieruchomości stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca w terminie 21 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram realizacji zadania zawierający termin wykonania prac na poszczególnych nieruchomościach uzgodniony z właścicielami (posiadaczami) nieruchomości.
 - 3) **Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną każdej nieruchomości, z której usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac.**
 - 4) **Dokumentację, o której mowa w pkt 3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku CD (fotografie z każdej nieruchomości w oddzielnym folderze nazwanym adresem nieruchomości), w dwóch egzemplarzach, w terminie określonym w § 4 ust 2.**
 - 5) Wykonawca przeprowadzi ważenie odbieranych wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej nieruchomości w obecności jej właściciela (posiadacza). Okoliczność ważenia wyrobów i ich waga winny być potwierdzone protokołem odbioru odpadu z podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela (posiadacza) nieruchomości. Na protokole odbioru powinna również być wpisana powierzchnia w metrach kwadratowych zebranych wyrobów zawierających azbest.
 - 6) Jeden egzemplarz potwierdzenia odbioru odpadu od właściciela nieruchomości (protokół odbioru odpadu) oraz karty przekazania odpadów Wykonawca przekaże Zamawiającemu, drugi dla właściciela nieruchomości.
 - 7) W przypadku demontażu Wykonawca wystawi właścicielom nieruchomości oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem

7. Rudnik

- właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
- 8) Wykonawca udokumentuje przekazanie odebranych wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych poprzez przekazanie Zamawiającemu po jednym egzemplarzu kart przekazania odpadów (zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973).
 - 9) Wykonawca zadania złoży Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania całego zakresu prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
 - 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia a także za inne szkody powstałe przy realizacji niniejszej umowy (w tym wobec osób trzecich).
 - 11) Wykonawca w ramach ceny ofertowej m. in. winien zapewnić:
 - a) organizację poszczególnych etapów związanych z wykonywaniem usługi i zabezpieczenie placu, na którym usługa jest wykonywana,
 - b) zasilenie miejsca wykonywania prac w energię elektryczną i wodę,
 - c) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia prac lub w związku z nimi.
 - 12) Wykonawca musi posiadać uprawnienia na prace na danym terenie określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych wskazane w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) lub wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 ww. ustawy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm).
 - 2) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r., poz. 250).
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
 - 4) Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227, poz. 1367 z późn zm.).
 - 5) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
 - 6) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8. poz. 31).
2. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Planowana do usunięcia lub demontażu ilość wyrobów zawierających azbest (m²) określona w Załączniku nr 2 może ulec zmianie, w takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy ustala się na

P. Rudnik

- dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy ustala się na **30 września 2016 roku**.
 3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru zadania, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego pozytywnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie poczynszy od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2016 roku wykonywać przedmiot zamówienia.
 5. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.

§ 5

1. Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji zadania objętego umową nie może przekroczyć kwoty określonej w załączniku nr 2 do formularza oferty - Kalkulacja ceny ofertowej (kolumna nr 7 wiersz 3), tj.: zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zadania ustalane będzie w oparciu o rzeczywistą ilość zebranych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest określoną w dokumentach wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 5 i 8 oraz o cenę jednostkową określoną w ofercie Wykonawcy, tj.:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa netto za 1 Mg wyrobów zawierających azbest [zł/1 Mg]	Podatek VAT-stawka (stawka % /kwota)	Cena jednostkowa brutto za 1 Mg wyrobów zawierających azbest [zł/1 Mg]
1	2	3	4	5
1.	demontaż pokryć dachowych zawierających azbest wraz z załadunkiem, transportem i unieszkodliwianiem		-- % ...	
2.	załadunek, transport i unieszkodliwianie składowanych wyrobów zawierających azbest		-- %	

3. Ustalone w niniejszym paragrafie wynagrodzenie obejmuje koszt wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i złożonych w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury vat będzie spełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 6, 8 i 9 niniejszej umowy oraz odbiór końcowy całego zadania (bezusterkowy protokół odbioru robót - § 4 ust. 3).
3. Ustala się następujący system rozliczeń:
 - pierwsza transza w wysokości 20 534,00 zł brutto, na podstawie faktury wystawionej w terminie 14 dni od dnia zakończenia zadania określonego w § 4 ust. 2;
 - druga transza w wysokości zł brutto, na podstawie faktury wystawionej w terminie 14 dni licząc od dnia 1 stycznia 2017 r.
4. Płatność za faktury, o których mowa w ust. 2 będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

J. Rudnik

5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia pierwszej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 niniejszej umowy.
6. Faktura bez kompletu prawidłowo sporządzonych i wymaganych przez Zamawiającego dokumentów nie zostanie przyjęta do realizacji, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
7. Płatnikiem wynagrodzenia będzie Urząd Miejski w Wasilkowie, ul. Białostocka 7 16-010 Wasilków, NIP 542-00-05-550.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Za termin wypłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 2 w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 2 ust. 1 pkt 3 w wysokości 500 zł, za każdą nieruchomości,
 - 5) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

W razie nieopłacenia faktur w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
 - 2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian dotyczących danych stron umowy, w tym zmiany teleadresowe, zmiany w nazwie firmy, itp.,
 - 4) gdy jest to korzystne dla Zamawiającego lub spowodowane okolicznościami, za które ponosi on odpowiedzialność,
 - 5) zmniejszenia z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego zakresu usług objętych umową wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub zapłaty należności za niewykonaną usługę.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w pełnym zakresie,

P. Rudnik

- 2) gdy Wykonawca zaniechał wykonywania usługi, tj. w sposób nieprzerwalny nie realizuje jej przez kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - 3) gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza swoje zobowiązania,
 - 4) utraty uprawnień Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 6) określonych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. W wypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodów wymienionych w ust 1 i 2 w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła lub mogła powziąć informację o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie

§ 11

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wskazane w § 3 niniejszej umowy.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 2) Załącznik Nr 2 – wykaz nieruchomości

§ 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawiania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
P. Rudnik
Paulina Rudnik
BE/1142
AWNY

Paulina Rudnik
BE/1142

