

Wasilków, dnia 11.12.2020

BGGN.7013.2.2.2020.MB

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym pod nazwą:
„Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa
w ramach projektu zintegrowanego – etap I”**

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Wasilków, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków

1. Przedmiotem zamówienia jest **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: „Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa w ramach projektu zintegrowanego – etap I”**
2. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu rozbudowy Nowoczesnego Przedszkola Słonecznego w Wasilkowie znajdują się na stronie internetowej:
www.bip.wasilkow.pl/przetargi/zamowieniapubliczne/przetarg-nieograniczony-na-roboty-budowlane-pn-nowoczesne-przedszkole-sloneczne-w-wasilkowie--rozbudowa-w-ramach-projektu-zintegrowanego--etap-i.html
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego nad w/w rozbudową zapewni kompleksowy nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi wykonywanymi w poszczególnych branżach.
4. Termin sprawowania nadzoru: od daty podpisania umowy na nadzór inwestorski (nie później niż od 21.12.2020 r.) do zakończenia robót. Termin realizacji zamówienia zawartego na wykonanie robót – 30.08.2021 r.
5. Osoby kierowane przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru inwestorskiego muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wszystkich wymaganych branż oraz przynależać do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Ponadto Wykonawca wykaże, że osoba kierowana do sprawowania nadzoru lub kierownik zespołu inspektorów sprawujący nadzór inwestorski posiada doświadczenie - sprawował w ciągu ostatnich 5 lat nadzór nad co najmniej 2 budowlami o wartości robót nie niższej niż: 3 000 000,00 zł brutto każda.
Kopie dokumentów potwierdzające powyższe Wykonawca dołączy do oferty.

6. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę (na załączonym Formularzu oferty – Załącznik nr 2) należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie w terminie do 18.12.2020 r. do godz. 11.00.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie ul. Białostocka 7, pokój nr 5 w dniu 18.12.2020 r. o godz. 11.15.

7. Kryterium oceny ofert:

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się następującymi kryteriami, które będą posiadały określone niżej znaczenie:

- Cena - 70% (70 pkt)
- Doświadczenie Inspektora nadzoru lub sprawującego nadzór inwestorski nad wykonaniem robót kierownika zespołu inspektorów nadzoru 30% (30 pkt)

1) Kryterium „Cena” będzie obliczane według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – punkty przyznane w kryterium „Cena”

C_n – najniższa cena (spośród nie odrzuconych ofert)

C_o – cena oferty badanej

2) Kryterium „Doświadczenie kierownika budowy”

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

Jeżeli Inspektor nadzoru lub sprawujący nadzór inwestorski nad wykonaniem robót kierownik zespołu inspektorów nadzoru:

- a. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na **2** robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) o wartości robót nie mniejszej niż **3 300 000,00 zł** brutto każda – zamawiający przyzna **0 pkt**,
- b. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na **3** robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) o wartości robót nie mniejszej niż **3 300 000,00 zł** brutto każda – zamawiający przyzna **10 pkt**,
- c. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **4** robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości) o wartości robót nie mniejszej niż **3 000 000,00 zł** brutto każda – zamawiający przyzna **20 pkt**.

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże osobę, która pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na większej liczbie robót budowlanych niż wynika to z wymogów opisanych w kryterium oceny ofert, spełniających te wymogi, zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów przewidzianych dla tego kryterium.

- 3) Zamawiający oceni oferty sumując punkty uzyskane z poszczególnych kryteriów. Jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów (suma punktów wynikających z powyższych kryteriów), obliczoną według wzoru:

$$P = C + D + G$$

P - punkty uzyskane przez ofertę ocenianą

C - punkty przyznane ofercie ocenianej w kryterium „cena”

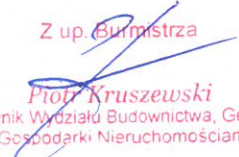
D - punkty przyznane ofercie ocenianej w kryterium „doświadczenie kierownika budowy”

G - punkty przyznane ofercie ocenianej w kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady”

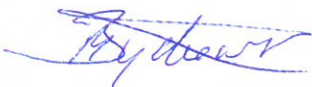
Załączniki:

Załącznik nr 1. Istotne dla stron postanowienia umowy

Załącznik nr 2 Formularz oferty

Z up. Burmistrza

Piotr Kruszeński
Kierownik Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi:
Maciej Bychowski
Inspektor ds. inwestycji
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Tel. +48 85 718 54 00 wew. 022



Istotne dla stron postanowienia umowy

Umowa nr

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza zrealizować inwestycję: **„Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa w ramach projektu zintegrowanego – etap I”**.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że:
 - a) będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 t.j.) oraz zapisami niniejszej umowy. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych mu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy.
 - b) posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy potwierdzone posiadanymi uprawnieniami Nr B1/13/99 z dnia 19.04.1999 r. i zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego z należytą starannością.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 133 t.j.) nad realizacją inwestycji robót budowlanych w branży drogowej wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą **„Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa w ramach projektu zintegrowanego – etap I”**.
2. Szczegółowy zakres czynności Inspektora nadzoru w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego, obejmuje:
 - a) Bieżące koordynowanie działań a także rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 1.,
 - b) Udział w przekazaniu terenu budowy – w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów i przekazania go przy udziale Zamawiającego
 - c) Nadzorowanie robót budowlanych na placu budowy min. 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, a każdy pobyt na budowie Inspektor nadzoru potwierdzać będzie wpisem do dziennika budowy,

- d) Zapoznanie się z pełną dokumentacją projektowo-techniczną nadzorowanej inwestycji oraz harmonogramem robót,
- e) kontrolę zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnieniami oraz z innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną kontrolę terminowości wykonywanych robót,
- f) kontrolę jakości używanych przez wykonawcę materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych pod względem zgodności z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, uprawnienie do żądania dowodów dopuszczenia ich do obrotu i stosowania w budownictwie, a w szczególności sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, deklaracji, ubezpieczeń itd., przed ich użyciem
- g) sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy,
- h) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a szczególności zapobieganie zastosowaniu robót budowlanych o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej, wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- i) przyjmowanie wniosków od wykonawcy, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu,
- j) stałe uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych problemowych i innych związanych z realizacją inwestycji, organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego a także samodzielne inicjowanie takich narad na żądanie Zamawiającego,
- k) wydawanie wykonawcy robót poleceń i instrukcji budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą, dotyczących przede wszystkim usuwania wad, nieprawidłowości i zagrożeń, sprawowanie nadzoru nad dokonywaniem przez wykonawcę poprawek bądź ponownym wykonaniem wadliwie wykonanych robót budowlanych,
- l) wstrzymanie dalszych prac budowlanych jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania, a także w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź gdy wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną, dokumentacją projektową i postanowieniami zawartej z nim umowy,
- m) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/robót zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych,
- n) potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych, poprzez sprawdzenie i podpisanie protokołów oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego
- o) dokonywanie odbiorów częściowych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu,
- p) udział w czynnościach odbioru dokumentacji powykonawczej, odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
 - pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - pisemnej akceptacji protokołów zanikowych i częściowych,
 - pisemnej akceptacji składanych przez wykonawcę protokołów odbioru do faktur częściowych i faktury końcowej,
- q) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru i dokumentacji powykonawczej
- r) sporządzenie, na dzień odbioru końcowego inwestycji, kompleksowego sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji
- s) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji
- t) wnioskowanie o naliczenie Wykonawcy kar umownych, w wypadku, gdy wynika to z umowy Wykonawcy z Zamawiającym

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zawiadomienie Inspektora nadzoru o terminie rozpoczęcia robót na 3 dni przed ich rozpoczęciem
 - b) współdziałania z Inspektorem nadzoru, udzielania mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, danych i informacji
 - c) przekazania kopii umów z wykonawcami robót budowlanych w terminie 3 dni od ich zawarcia
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do:
 - a) wykonania czynności określonych w §2 ust.2,
 - b) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
3. Współdziałania z innymi inspektorami nadzoru wykonującymi czynności na zlecenie Zamawiającego,
4. Strony przyjmują, że Inspektor nadzoru może powierzyć wykonywanie obowiązków składających się na przedmiot umowy innym osobom wyłącznie pod warunkiem, że uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, a osoby te muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania powierzonego zakresu przedmiotu umowy, praktykę zawodową odpowiednią do rodzaju i stopnia skomplikowania prowadzonych robót.
5. Inspektor nadzoru, niezależnie od postanowień jego umowy z osobą, o której mowa w ust. 3, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie tej osoby tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

TERMIN

§ 4

1. Na mocy niniejszej umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pełnienia swoich obowiązków od dnia podpisania umowy do dnia całkowitego zakończenia realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i jej rozliczenia, a także w czasie gwarancji.
2. Jeżeli określony okres realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, umowa obowiązywać będzie do czasu protokołarnego odbioru robót objętych inwestycją i ich rozliczenia, za wynagrodzeniem o którym mowa § 5 ust. 1.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy opisanego w § 1 uwzględniające wszystkie składniki i koszty strony ustalają na kwotę ryczałtową w wysokości:
2. Zapłata należności na rzecz Inspektora nadzoru nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanej inwestycji potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru i dostarczeniu przez Inspektora nadzoru rachunku w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego.

3. Należne Inspektorowi nadzoru wynagrodzenie będzie płatne przez Urząd Miejski w Wasilkowie przelewem na jego rachunek bankowy:

.....

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

§ 6

1. Za koordynowanie pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Inspektora nadzoru odpowiedzialny będzie:
2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie:

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania z tytułu niewykonanej części umowy oraz niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - a) Inspektor nadzoru nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwie ich wykonywanie na czas dłuższy niż 10 dni roboczych, wyłączając okres przestoju lub wstrzymania inwestycji,
 - b) wykonywania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania go przez Zamawiającego do poprawy w wykonywaniu tych czynności ,
 - c) Inspektor nadzoru nie stawia się w oznaczonym czasie na placu budowy, mimo wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 3 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia Inspektora nadzoru brutto określonego w §5 niniejszej umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy,
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia Inspektora nadzoru brutto określonego w §5 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy Nadzoru i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

.....
Burmistrz

.....
Kontrasygnata Skarbnik



..... dnia

FORMULARZ OFERTOWY

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym

pod nazwą:

„Nowoczesne Przedszkole Słoneczne w Wasilkowie – rozbudowa

w ramach projektu zintegrowanego – etap I”

1. Nazwa i adres Oferenta:

Nazwa:.....

Adres

NIP:.....

2. Przedmiot zamówienia:

.....
.....
.....

3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

cenę netto:zł.

podatek VAT:zł.

cenę bruttozł. słownie:

4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

6. Załączniki* :

.....
.....
.....

Podpis Oferenta

.....

* niepotrzebne skreślić

