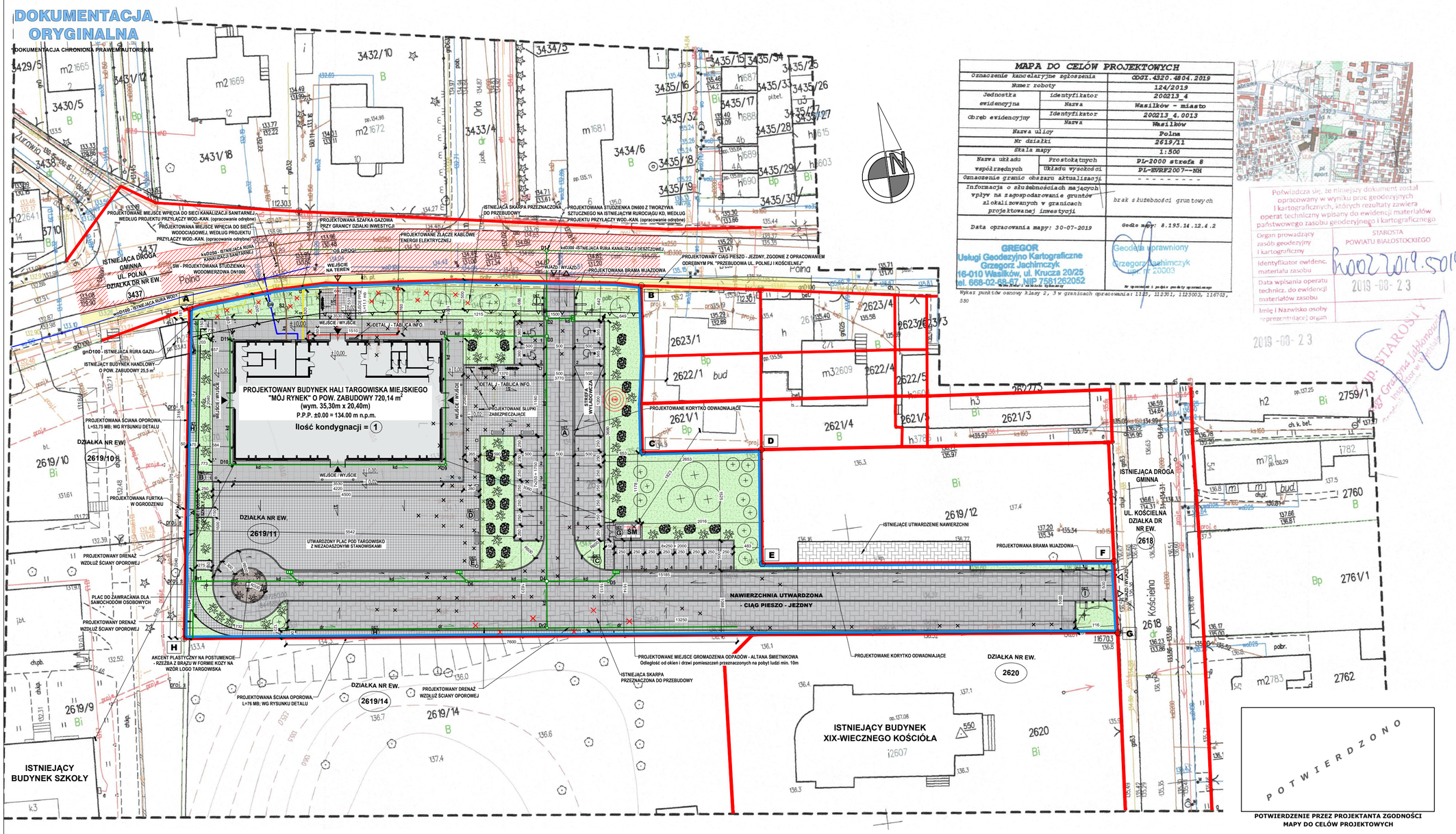
" B U D O W A T A R G O W I S K A M I E J S K I E G O " M Ó J R Y N E K " W W A S I L K O W I E "

DOKUMENTACJA ORYGINALNA

DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia		ODGI.4320.4804.2019
Numer roboty		124/2019
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	200213_4
	Nazwa	Wasilków - miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	200213_4.0013
	Nazwa	Wasilków
Nazwa ulicy		Polna
Nr działki		2619/11
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych	PL-2000 strefa 8
	Układu wysokości	PL-EVRF2007--NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		- - - - - - - - -
Informacja o służebnościach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak służebności gruntowych
Data opracowania mapy: 30-07-2019		Godło mapy: 8.195.14.12.4.2

GREGOR
Usługi Geodezyjno Kartograficzne
Grzegorz Jachimczyk
16-010 Wasilków, ul. Krucza 20/25
tel. 668-02-66-67, NIP 7581252052

Geodeta uprawniony
Grzegorz Jachimczyk
upr. nr 20003

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania: 112, 112301, 112302, 116703, 550

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
Identyfikator ewidenc. materiału zasobu	ko02.2019.5014
Data wpisania operatu technicz. do ewidencji materiałów zasobu	2019-08-23
Imię i Nazwisko osoby (reprezentującej) organ	

2019-08-23

STAROSTA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Skala 1:500

0 5m 10m 15m 20m 25m

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa z inwestorem.
2. Aktualna mapa do celów projektowych.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

ILOŚĆ ZAPROJEKTOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH = 26, a w tym:
- **22 miejsca o wym. 250x500 cm dla samochodów osobowych**
- **4 miejsca o wym. 375x500 cm dla samochodów osób niepełnosprawnych**

ILOŚĆ PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:
- **lampa uliczna 4 szt.**
- **ławka - siedzisko 6 szt.**
- **kosz na śmieci 3 szt.**
- **stojak rowerowy 3 szt.**
- **altana śmietnikowa 1 szt.**
- **ściana oporowa 54 mb+76 mb = 130 mb**
- **brama wjazdowa 2 szt.**
- **tablica informacyjna 2 szt.**
- **ogrodzenie z siatki 309 mb**
- **akcent plastyczny - rzeźba 1 szt.**
- **słupki zabezpieczające 2 szt.**

Poziom posadzki parteru projektowanego budynku: ±0.00 = +134.00 m n.p.m.

Przed rozpoczęciem budowy wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne polegające na wytyczeniu projektowanego budynku oraz wyznaczeniu podanego poziomu ±0.00.
W przypadku stwierdzenia istotnych różnic, wykonawca kontaktuje się z projektantem przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych.

- Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi gminnej - ul. Polna (działka drogowa nr ew. 3437). Od wyjścia ewakuacyjnego projektowanego budynku do drogi pożarowej prowadzi utwardzone dojścia o minimalnej szerokości 1.50 m (długość dojścia nie przekracza 30 mb), zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:" *7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.*"

Uwaga - projekt przyłączy do sieci infrastruktury technicznej poza granicami działki inwestycji nr ew. 2619/11 według opracowania odrębnego.

BILANS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZIAŁKA NR EW. 2619/11:

LP.	Nazwa	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Pow. działki	5 884 m²	5 884 m²
2	Pow. zabudowy (Pz)	0 m²	720,14 m²
3	Pow. biologicznie czynna	5 247 m²	2 100,02 m²
4	Pow. utwardzeń, placów, chodników i dojazdów	≈ 637 m² - nawierzchnia utwardzona	37,00 m² - istniejąca nawierzchnia utwardzona miejsc postojowych 2 030,00 m² - projektowana nawierzchnia utwardzona komunikacji kołowej, miejsc postojowych oraz strefy wyładowczej 350,91 m² - projektowana nawierzchnia utwardzona komunikacji pieszej 631,53 m² - projektowana nawierzchnia utwardzona niezadaszonego placu 14,4 m² - projektowane miejsce grom. odpadów stałych RAZEM = 3 063,84 m²
5	Wskaźnik zabudowy	0 %	0,1224 = 12,24 %
6	Wskaźnik intens. zabud.	0 %	0,1224 = 12,24 %
7	Wskaźnik PBC	0,8917 = 89,17 %	0,3569 = 35,69 %

POTWIERDZONO

POTWIERDZENIE PRZEZ PROJEKTANTA ZGODNOŚCI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
Łapy, 03.10.2019 r.
mgr Edward Dobrowolski
Nr upr. 393/99
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
z uwagami

UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH (wg planszy Z01A)

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
mgr inż. JANINA LOZIŃSKA
tel. 75 64 26 894, kom. 608 058 172
Data 2019-10-17
Ł.p. opinii 32/2019
(podpis i pieczęć imienna)

UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH (wg planszy Z01A)

"Mój Rynek"

OZNACZENIA:

- GRANICA DZIAŁKI
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI *(działka inwestycji nr ew. 2619/11)*
- A ÷ H — PUNKTY GRANICZNE TERENU INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY *(zgodnie z decyzją o ulicy)*
- ISTNIEJĄCA SKARPA PRZEZNACZONA DO PRZEBUDOWY
- PROJEKT ZUDP.422.562.2005 - USUNIĘTY, NIEAKTUALNY
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU HALI TARGOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA PPOŻ.
- MIEJSCE ZBIÓRKI EWAKUACYJNEJ
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI MIEJSC POSTOJOWYCH
- DET. A — PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH - WARSTWY WG RYSUNKU DETALU
- DET. B — PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI PIESZEJ - WARSTWY WG RYSUNKU DETALU
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY, ZGODNIE Z OPRACOWANIEM ODRĘBNYM PN. "PRZEBUDOWA UL. POLNEJ I KOŚCIELNEJ"
- PROJEKTOWANA RAMPA DLA PIESZYCH, ZGODNIE Z OPRACOWANIEM ODRĘBNYM PN. "PRZEBUDOWA UL. POLNEJ I KOŚCIELNEJ"
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA *(poza procedurą pozwolenia na budowę)*
- DET. C — PROJEKTOWANA LAMPA ULICZNA WG RYSUNKU DETALU
- DET. D — PROJEKTOWANA ŁAWKA - SIEDZISKO WG RYSUNKU DETALU *(poza procedurą pozwolenia na budowę)*
- DET. E — PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI WG RYSUNKU DETALU *(poza procedurą pozwolenia na budowę)*
- DET. F — PROJEKTOWANY STOJAK ROWEROWY WG RYSUNKU DETALU *(poza procedurą pozwolenia na budowę)*
- DET. G, ŚM — PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWA WG RYSUNKU DETALU
- DET. H — PROJEKTOWANA ŚCIANA OPOROWA WG RYSUNKU DETALU
- DET. 1 — PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA WG RYSUNKU DETALU
- wodD100 - ISTNIEJĄCA RURA WODY, ŻELIWO DN100
- ksD250 - ISTNIEJĄCY RUROCIĄG KANALIZACJI SANITARNEJ, PVC ŻEL. DN250
- kdD300 - ISTNIEJĄCY RUROCIĄG KANALIZACJI DESZCZOWEJ, DN300
- gnD100 - ISTNIEJĄCA RURA GAZU, STAL DN100
- PROJEKTOWANA LINIA ZASILAJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA
- w — PROJEKTOWANY RUROCIĄG WODY - RURA PE100 SDR11
- ks — PROJEKTOWANY RUROCIĄG KANALIZACJI SANITARNEJ - RURA PVC-u SN8 SDR 34
- kd — PROJEKTOWANY RUROCIĄG KANALIZACJI DESZCZOWEJ - RURA PVC-u SN8 SDR 34
- dr — PROJEKTOWANA RURA DRENARSKA PVC-u
- g — PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA GAZU - RURA PE100 SDR11 RC 40x3,7
- SW — SW - PROJEKTOWANA STUDNIA WODOMIERZOWA
- S(Nk) — S(Nk) - STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ S2 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
- D(NK) — D(NR) - STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ D1÷D11 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KD Z TWORZYWA SZTUCZNEGO DR1 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA DRENARSKA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA ŚCIEKOWA KRAWĘŻNIKOWO - JEZDNIOWA Z WPUSTEM ŻELIWNYM

AARZ ATELIER ARCHITEKTURY Radosław Żubrycki

ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ŻUBRYCKI
Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec biuro@aarz.pl tel: 514492382

BRANŻA	ETAP PROJEKTOWY	SKALA RYSUNKU	NR ZAŁĄCZNIKA
ZT	PB	1:500	Z01

NAZWA I ADRES ZADANIA — DATA: 16 LISTOPAD 2019

BUDOWA BUDYNKU HALI TARGOWEJ WRAZ Z KOMPLEKSOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EW. 2619/11, OBRĘB 0013 WASILKÓW, JEDN. EW. 200213_4 GMINA MIASTO WASILKÓW, POWIAT BIAŁOSTOCKI, WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

ZAWARTOŚĆ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:	PODPIS
Mgr inż. arch. Radosław Żubrycki nr upr. 66/LuOK/2014/GW upr. budowlane w spec. architektonicznej bio	
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT:	
Mgr inż. Janusz Andrzej Szelewski Nr upr. 232/02/DUW upr. budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej bio	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT:	
Mgr inż. Andrzej Maliński Nr upr. 2029/89 JG upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bio	
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT:	
Mgr inż. Marek Kamiński Nr upr. 178/87 i 2116/90 upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bio	

STRONA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W WERSJI ELEKTRONICZNEJ NIE STANOWI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY NA CELE PROWADZENIA BUDOWY ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE