

ZARZĄDZENIE NR 619/2022

BURMISTRZA WASILKOWA

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków w roku 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 11 a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022. poz. 559 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2022. poz. 172 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XLI/369/21 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wasilków na lata 2021-2025” zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego wynosi 5,30 zł za lm^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

2. Stawka podstawowa czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wartości użytkowej lokalu, z uwzględnieniem następujących czynników:

1) czynniki obniżające:

- a) lokal bez wydzielonej kuchni - obniżka o 10%,
- b) lokal bez WC w budynku - obniżka o 50%.

2) czynniki podwyższające:

- a) lokal znajduje się w budynku wybudowanym po 1990 roku - podwyżka o 15%,
- b) lokal stanowi samodzielny dom jednorodzinny - podwyżka o 20%.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 295/2020 z dnia 10 września 2020 r. w sprawie ustalania stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ

Adrian Luckiewicz

