

ogłoszenie o przetargu na nieruchomości rolne niezabudowane przeznaczone do sprzedaży obręb Wasilków gm. Wasilków dz. 3608/3- przetarg nieograniczony

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698),

Burmistrz Wasilkowa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w obrębie Wasilków gm. Wasilków, dla których w Sądzie Rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00106237/1, oznaczona jako działka:

- nr geodezyjny **3608/3** o powierzchni 0,0237 ha – cena wywoławcza **47 000 zł brutto (Vat zw.** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Dz. U. z 2023 r., poz. 1059) - wadium w wysokości **4 700 zł.**

W/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania miasta i gminy Wasilków - I-MN, MR,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/usługi.

Przetarg odbędzie się dnia 6 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Wasilkowie.

Wadium w wysokości podanej powyżej należy wpłacić do dnia **1 grudnia 2023 r.** przelewem na konto PKO BP Nr **63 1020 1332 0000 1302 1249 3872 w tytule podając numer geodezyjny działki.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej, a w przypadku nabywania do majątku osobistego pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż środki przeznaczone na nabycie licytowanej nieruchomości pochodzą z majątku osobistego współmałżonka będącego uczestnikiem przetargu.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Cenę za nabycie nieruchomości należy uiścić w terminie nie krótszym niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszt umowy ponosi nabywca.

Wzniesienie granic działki na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie, ul. Białostocka 7 pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 85 7185400 w. 024.

Ogłoszenie jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie, w prasie lokalnej i na stronie www.bip.wasilkow.pl

Wasilków, 03.11.2023 r.

Sprawę prowadzi: Iwona Haponik

tel. 85 7185400 w 024

Kontakt z
redakcją

Drukuj

PDF

Dodana: 6 listopad 2023 08:29

Zmodyfikowana: 14 listopad 2023 13:49

Metryka strony

Podmiot udostępniający informacje: **Urząd Miejski w Wasilkowie**
Informację wytworzył / za treść informacji odpowiada: **Iwona Haponik**
Opublikował: **Iwona Haponik**
Data wytworzenia informacji / dokumentu: **06-11-2023**
Data udostępnienia w BIP: **06-11-2023 08:29**
Data modyfikacji informacji: **14-11-2023 13:49**