

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Usługi wyceny nieruchomości**

L.p.	Przedmiot zamówienia – <u>WYCENA</u>:	Szacunkowa liczba zleceń jednostkowych
1	nieruchomości gruntowej	30
2	lokalu mieszkalnego w budownictwie wielorodzinnym	2
3	budynku jednorodzinnego	2
4	nieruchomości zabudowanej jednym lub więcej obiektami budowlanymi	7
5	nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki	30
6	nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej	10
7	nieruchomości w celu naliczenia opłaty wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzw. renty planistycznej	3
8	wartości służebności gruntowej	50
9	aktualizacji operatu szacunkowego	10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) dokonania zmiany liczby zleceń jednostkowych z zastrzeżeniem, że łączna wartość zleceń nie przekroczy kwoty umowy,
- b) ograniczenia przedmiotu zamówienia ze względu na potrzeby, których Zamawiający nie jest w stanie ściśle przewidzieć na etapie prowadzonego postępowania.

Okres gwarancji i rękojmi za wady: **24 miesiące** od dnia wykonania operatu szacunkowego.

Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z *ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i operatu szacunkowego.