Pyt. Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej.
Odpowiedź: - Projektant wykonał opinię geotechniczną w koniecznym zakresie. Treść znajduje się w opisie na str. 8. Zakres opinii jest zgodny z wymaganiami normowymi. Przy sporządzaniu opinii korzystano z materiałów użyczonych przez Geolbud.

Pyt. Prosimy o uszczegółowienie, z jakiego gatunku drewna należy wykonać deski gr. 25mm na elewację zewnętrzną. Prosimy o uszczegółowienie, jaki kształt mają posiadać deski elewacyjne i w jaki sposób mają być łączone.
Odpowiedź: zaprojektowano system elewacji z tynku z odciskiem deski elewacyjnej.

Pyt. Prosimy o uszczegółowienie, z jakiego gatunku drewna należy wykonać deski gr. 32mm na podbitkę w hali.
Odpowiedź: Min. C24

Pyt. Prosimy o uszczegółowienie, jaki kształt mają posiadać deski na podbitkę.
Odpowiedź: Kształt prostokątny, wys. deski ok 8-10 cm

Pyt. Prosimy o uszczegółowienie (rodzaj szkła, grubość szkła, kolorystyka, okucia) ścianki szklanej bezszprosowej w pomieszczeniu nr 8.
Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne aluminiowe, ramy i ościeżnice aluminiowe; szklenie: szyba bezpieczna, antywłamaniowa, przezroczysta, klamka metalowa, tuleje wentylacyjne zamek z wkładem patentowym dodatkowo: 3 zawiasy oraz samozamykacz.

Pyt. Prosimy o podanie grubości i rodzaju kamienia do wykonania cokołu z płytek kamiennych.
Odpowiedź: Płytka elewacyjna kamienna – gr 2cm, ok. 30x30cm, wzór do uzgodnienia z projektantem lub inwestorem. Do zastosowań zewnętrznych.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy pokrycie dachu należy wykonać z gotowych systemowych paneli na rąbek stojący, czy pokrycie należy wykonać z blachy płaskiej wyginanej na placu budowy na rąbek stojący?
Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z opisem - blacha płaska układana w pasach co 40 cm w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 8019

Pyt. Prosimy o podanie grubości blachy do pokrycia dachu.
Odpowiedź: Nie określa się grubości blachy. Pokrycie należy wykonać z materiałów przeznaczonych do realizacji pokryć dachowych posiadających certyfikaty.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy wyposażenie w uchwyty dla niepełnosprawnych (brak w zamieszczonych przedmiarach) wchodzą w zakres przygotowania oferty? Jeżeli tak, to prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy zamontować te elementy.
Odpowiedź: Jest to element wynikający z załączników graficznych i stanowi standardowe wyposażenie obiektu konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć rozbiórkę istniejącego budynku handlowego o powierzchni 24,5m^2?
Odpowiedź: Nie, budynek jest do pozostawienia.

Pyt. Prosimy o podanie podstawowych parametrów dla sufitów podwieszanych i ich podkonstrukcji.
Odpowiedź: standardowe, prefabrykowane sufity podwieszane, konstrukcja aluminiowa, systemowa ok. 60x60cm. Wypełnienie panel kart-gips.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor będzie wymagał szpachlowania ścian wewnętrznych przed malowaniem (brak takich prac w przedmiarach robót)?
Odpowiedź: Inwestor będzie wymagał wykonania robót zgodnie z STWiORB.

Pyt. Prosimy o podanie kolorystyki i grubości parapetów z konglomeratów.
Odpowiedź: Gr. 3cm, kolorystyka – naturalny kamień, zbliżony do wyglądu ciemnego granitu

Pyt. W załączonych przedmiarach nie ujęto nadproży prefabrykowanych L19 nad otworami. Prosimy o wyjaśnienie.
Odpowiedź: nadproża są elementem składowym pozycji ściany; przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego materiału i jakiej grubości należy wykonać ścianki sanitarne w łazienkach.
Odpowiedź: Ścianki systemowe HPL. Okleinowana płyta wiórowa. Materiał wodoodporny.

Pyt. W przedmiarach nie ujęto wyposażenia budynku w środki przeciwpożarowe - gaśnice, koce. Prosimy o wyjaśnienie.
Odpowiedź: Wykonawca ma do wykonania obiekt z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Liczbę środków gaśniczych należy wykonać w ilości nie mniejszej niż opis ochrony p.poż. w projekcie budowlanym, ale zgodnie z wymaganiami lokalnej jednostki Straży Pożarnej.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor posiada uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich do prowadzenia prac związanych z wykonaniem murów oporowych.
Odpowiedź: Nie były przeprowadzone uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich.

Pyt. Na schemacie rozdzielnicy RG widnieje obwód do zasilenia instalacji SAP. Czy dotyczy to instalacji Systemu Alarmu Pożaru? Brak w projekcie informacji na temat tego systemu.
Odpowiedź: Instalacja SAP jest wskazana w przedmiarze. Rozdzielnicę przystosowano do montażu systemu.

Pyt. Centrala systemu przyzywowego - czy zamawiający akceptuje wykonanie instalacji przyzywowej w toaletach dla niepełnosprawnych na urządzeniach ABB SIGNAL bez centrali systemu?
Odpowiedź: Nie akceptuje.

Pyt. Brak umiejscowienia centrali systemu CCTV (rejestratora) na rzutach obiektu oraz brak zaprojektowanego zasilenia do wspomnianego urządzenia. Proszę o sprostowanie.
Odpowiedź: pom. Nr 4.

Pyt. Prosimy o wyjaśnienie, czy „akcent plastyczny na postumencie-rzeźba z brązu w formie kozy na wzór logo targowiska" widoczny na rysunku nr Z01 zagospodarowania terenu wchodzi w zakres przetargu (brak w zamieszczonych przedmiarach)? Jeżeli tak, to prosimy o określenie wymiarów i materiału postumentu i wymiarów rzeźby kozy.
Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wykonania akcentu plastycznego na postumencie-rzeźbie z brązu w formie kozy.

Pyt. Czy przyłącze instalacji gazowej jest w zakresie postępowania przetargowego? Brak projektu przyłącza. Proszę o załączenie brakującej dokumentacji.
Odpowiedź: Informacja nt. przyłącza gazowego w projekcie str. 36.

Pyt. Czy przyłącze energetyczne jest w zakresie postępowania przetargowego? Brak projektu przyłącza. Proszę o załączenie brakującej dokumentacji.
Odpowiedź: Zamawiający ma podpisaną umowę o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z PGE.

Pyt. Proszę o informację czy kolor stolarki zewnętrznej aluminiowej dopasowywać do zapisu dotyczącego kolorystyki drzwi drewnianych (kolor szary)? Na rysunku elewacji P03 jest zapis, że kolorystyka w kolorze grafitowym i kolor zbliżony do RAL8019 (wg wzornika ral jest to kolor zbliżony do ciemno-brązowego).
Odpowiedź: Kolor stolarki zewnętrznej aluminiowej należy dopasować do kolorystyki drzwi (szary).

Pyt. Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami?
Odpowiedź: Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę wraz z uzgodnieniami.

Pyt. Okno wewnętrzne O1 w zestawieniu jest ze szkleniem ogniochronnym, proszę podać jaką odporność ma spełniać.
Odpowiedź: EI30

Pyt. Czy dla branży sanitarnej Zamawiający dopuszcza realizację prac montażowych, robót ziemnych i odbiorowych w oparciu o normę PN – EN1610 z 2015 r., natomiast w zakresie wskaźników zagęszczenia wykopów zgodnie z normą PN–S–02205?
Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z wymaganiami STWiORB.

Pyt. W załączonych przedmiarach nie ujęto wykonania okładzin ceramicznych w pomieszczeniach mokrych/łazienkach, które zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót należy wykonać. Prosimy o wyjaśnienie, do jakiej wysokości należy wykonać okładziny z płytek w łazienkach?
Odpowiedź: Na pełną wysokość.

Pyt. Czy Zamawiający przewiduje jakiś system nawadniania? Po czyjej stronie jest pielęgnacja roślin po ich zasadzeniu?
Odpowiedź: Nie ma systemu nawadniania.

Pyt. W jakiej klasie wizualnej maja być widoczne elementy więźby dachowej?
Odpowiedź: Zgodnie z opisem w projekcie konstrukcji. Powierzchnia ma być strugana, krawędzie zaoblone. Konstrukcja będzie widoczna od strony wnętrza i ma się prezentować dobrze jakościowo.

Pyt. Czy Zamawiający zgadza się na zmianę przekrojów niektórych elementów, np.:
- 9x25cm można zamienić 10x24 lub 10x28?
-18x25cm można zamienić 18x28?
-9xl5cm można zamienić 10xl6cm?
Wymiary zazwyczaj występują w przekrojach parzystych.
Odpowiedź: W przypadku zmiany konstrukcji należy wykonać projekt zamienny konstrukcji, który musi być poparty obliczeniami oraz musi uzyskać zgodę głównego projektanta.

Pyt. Według firm wykonujących drewniane dźwigary dachowe nie jest możliwe zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do odporności ogniowej do R30. Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie rozwiązań zamiennych.
Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dostarczonym projektem oraz obowiązującymi przepisami w zakresie klas odporności pożarowej budynku. Dźwigary konstrukcji stanowią główną konstrukcje nośną obiektu i mają wskazaną wymaganą klasę odporności.

Pyt. Wg firm wykonujących drewniane dźwigary dachowe nie jest dostępna klasa drewna C27. Jest to bardzo niszowy produkt, który należałoby wykonywać na zamówienie, a to wiązałoby się ze znacznym wzrostem kosztów. Prosimy o możliwość wykonania konstrukcji drewnianej w klasie C24.
Odpowiedź: W przypadku zmiany konstrukcji należy wykonać projekt zamienny konstrukcji, który musi być poparty obliczeniami oraz musi uzyskać zgodę projektanta.

Pyt. W jaki sposób inwestor zamierza odprowadzać spaliny z gazowego kotła centralnego ogrzewania zainstalowanego w kotłowni skoro projekt "wykonawczy" nie zawiera tego typu rozwiązania ?
Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem INSTALACJA GAZOWA należy wykonać kanał spalinowo – powietrzny i należy wyprowadzić ponad dach budynku. Nie ujęto specyfikacji samego kanału, z uwagi na fakt, że producenci niektórych pieców gazowych rekomendują wybrane kanały, nie mniej wynika to z dokumentacji.

Pyt. Nie zostały udostępnione materiały dotyczące systemu alarmu pożaru, systemu alarmowego oraz instalacji internetowej – proszę o informację czy ww. systemy w przedmiarze robót należy wycenić?
Odp. Zamawiający z zamówienia wyłącza wykonanie instalacji alarmowej włamania, instalacji alarmowej p.poż., instalacji internetu.