Załącznik nr 6

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

§ 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego (OSO.271.15.2019.PN) Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego dokumentację budowlaną i wykonawczą zagospodarowania terenu rzeki Supraśl w Wasilkowie – Przestrzeń dla rodziny.
2. Wykonawca pełnił będzie **nadzór autorski** przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej (**Etap IV**).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać oraz dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w n/w zakresach oraz terminach:
   1) **Etap I** w terminie **do dnia 31.12.2019 r.**
      a) przedstawienie co najmniej 2 koncepcji zagospodarowania terenu z koncepcjami kładki pieszo-rowerowej i budynków,
   2) **Etap II** w terminie **do dnia 31.03.2020 r.:**
      a) projekt budowlany wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę;
      b) kopia wniosku o pozwolenie na budowę złożonego do właściwego miejscowo organu w celu uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.
   3) **Etap III** w terminie **do dnia 30.09.2020 r.:**
      a) projekty wykonawcze we wszystkich branżach (z uwzględnieniem kosztu cyklu życia zamówienia na roboty budowlane),
      b) przedmiary robót,
      c) kosztorysy inwestorskie,
      d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca wykona dokumentację w ilości:
   1) w wersji papierowej:
      a) projekt budowlany – **5 egz.**
      b) projekt wykonawczy – **5 egz.**
      c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – **3 egz.**
      d) przedmiar i kosztorys – **1 egz.**
   2) projekt wykonawczy w wersji elektronicznej zapisany na nośniku CD/DVD (1 egz.):
      a) opisy w formacie **.doc**;
      b) rysunki, rzuty, przekroje, detale architektoniczne itp. w formacie **.dwg**;
      c) kosztorysy i przedmiary w formacie **.ath**;

   Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
5. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1.**
6. Integralną część umowy stanowi tabela elementów scalonych – **załącznik nr 4** do umowy w której znajduje się zestawienie przedmiotu umowy (zestawienie tabelaryczne), które stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji oraz finansowania zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z:
   a) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy;

b) Powszechnie obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami;

c) Warunkami przyłączenia obiektu do sieci, które uzyska Wykonawca;

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wskazówki i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

3. W czasie wykonywania dokumentacji Zamawiający umożliwi wgląd Wykonawcy w istniejącą dokumentację techniczną związaną z przedmiotem umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) uczestniczyć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, co najmniej 1 raz w miesiącu w spotkaniach roboczych:
   a) termin spotkań roboczych wyznaczony zostanie przez Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed spotkaniem;
   b) informacja o spotkaniu zostanie przesłana Wykonawcy pocztą elektroniczną (e-mail);
   c) Wykonawca informację o terminie spotkania roboczego przekaże zainteresowanym projektantom/podwykonawcom;
   d) spotkania robocze odbędą się w siedzibie Zamawiającego w dni robocze w godz. 8:00 -15:00;
   e) ze spotkań sporządzane będą notatki, podpisane przez obie strony;
   f) w spotkaniach roboczych wezmą udział: Wykonawca i Zamawiający;
   g) warunkiem uznania spotkania roboczego za odbyte jest obecność projektantów uczestniczących w realizacji zadania, z branż wskazanych przez Zamawiającego.

2) informować na każde żądanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz na bieżąco sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;

3) wyjaśniać na każde żądanie Zamawiającego wątpliwości dotyczące przedmiotu zamówienia określonego w **§ 1** umowy i zawartych w nim rozwiązań;

4) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, normatywami i zaleceniami stosownych urzędów niezbędnymi do prawidłowego sporządzenia dokumentacji;

5) zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających odpowiednie doświadczenie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności i są członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Dokumentacja projektowa tj. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy podpiszą projektanci oraz osoby sprawdzające posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności i są członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

6) **sporządzić terminowo kompletną dokumentację projektową: dokumentację budowlaną i wykonawczą oraz przedstawić Zamawiającemu i uzyskać**
u Zamawiającego jej akceptację w formie pisemnej lub drogą elektroniczną przed złożeniem do właściwego miejscowo organu w celu uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę;

7) w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, uwzględnić je w terminach wskazanych przez Zamawiającego, a w przypadku odmowy ich wniesienia podać na piśmie uzasadnienie;

8) uzyskać na swój koszt wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
9) niezwłocznie złożyć wniosek z dokumentacją projektową, niezbędnymi uzgodnieniami i materiałami do właściwego miejscowo urzędu w celu uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę oraz uzupełnić go o ewentualne wystosowane postanowienia do momentu uzyskania pozwolenia;
10) niezwłocznie dostarczyć do siedziby Zamawiającego po złożeniu wniosku do stosownego urzędu, 1 kpl. dokumentacji złożonej na pozwolenie na budowę (wraz z opiniami i uzgodnieniami) wraz z oryginałem lub potwierdzoną przez Wykonawcę kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
11) usuwać braki i uzupełniać dokumenty wskazane przez rozpatrujący sprawę urząd;
12) **bezpośrednio po uprawomocnieniu dostarczyć Zamawiającemu wydaną przez stosowny urząd decyzję pozwolenia na budowę;**
13) wykonać na własny koszt wszelkie prace, badania oraz czynności niezbędne
do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu (**z wyłączeniem przedmiarów i kosztorysów**) będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia.
4. Projektant jest zobowiązany do uczestnictwa w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych tj. do udzielania wyjaśnień na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej opracowanej przez niego dokumentacji projektowej – w terminie wskazanym w **ust. 5.**
5. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres poczty elektronicznej Zamawiającego w terminie do **2 dni** od dnia otrzymania zapytań dotyczących przedmiotu zamówienia, związanych z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową autorstwa Wykonawcy wskazując nazwę projektu, numer rysunku lub strony opisu ze szczegółowym opisem.
6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny
i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania

niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

7. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 ze zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. 2018 poz. 917), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu (**prace administracyjno-biurowe**).
8. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do Wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
   3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
9. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zostać wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę osób wykonujących wskazane **w ust. 7** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
   2) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Z danych wrażliwych należy pozostawić imię i nazwisko pracownika. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 poz. 922 z późn. zm.). Należy pozostawić imię i nazwisko oraz datę zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących prace na podstawie

umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Zamawiający wymaga, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pełnienia przez niego nadzoru autorskiego (**Etap IV**) określonego w **§1 ust. 2** umowy należy:
   1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
   2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
   3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
   4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
   5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
   6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
   7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
   8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
   9) inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
2. Nadzór autorski będzie wykonywany na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia,

pozwolenie na budowę, roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich
i uzyskać protokólarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
   1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
   2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
   3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący:
      a) czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu,
      b) czynności, o których mowa ust. 1 pkt 4 powinien nastąpić w ciągu trzech dni roboczych po zgłoszeniu,
      c) przypadków szczególnie skomplikowanych powinien nastąpić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   1) udzielić Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności związanych z uzyskaniem uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozwolenia na budowę;
   2) upoważnienie, o którym mowa w pkt. 1 Zamawiający wystawi w terminie **do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prośby Wykonawcy złożonej w formie pisemnej lub drogą elektroniczną;
   3) zaakceptować złożoną przez Wykonawcę:
      a) dokumentację budowlaną (przed jej złożeniem przez Wykonawcę do właściwego miejscowo organu w celu uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu
      na budowę) w terminie **do 14 dni roboczych** od dnia jej złożenia do kancelarii jawnej Zamawiającego – ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych” – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
      b) dokumentację wykonawczą w terminie **do 14 dni roboczych** od dnia jej złożenia do kancelarii jawnej Zamawiającego;
      c) w przypadku nie wniesienia w terminie **14 dni roboczych** przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, o których mowa w lit. a) i lit. b) przedmiotową dokumentację uważa się za zaakceptowaną;
   4) wyznaczyć termin w którym Wykonawca uwzględni uwagi i naniesie poprawki (bez zmiany terminu realizacji umowy) w przypadku wniesienia uwag do sprawdzanej dokumentacji, o której mowa w **pkt 3**,
   5) przeprowadzić odbiór poszczególnych etapów będących przedmiotem niniejszej umowy, z których zostaną spisane protokoły odbioru, w terminie do **20 dni**

roboczych od daty dostarczenia przez Wykonawcę (zgodnie z **§ 8 ust. 1**) prawidłowo wykonanego opracowania dotyczącego danego etapu umowy

2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie lub faksem lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z **§ 6** niniejszej umowy o postępach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
   imię i nazwisko: ……..……..…..,
   tel.: ……..…., e-mail: ……..
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
   imię i nazwisko: ……..……..…..,
   tel.: ……..…., e-mail: ……
3. Koordynator prac projektowych upoważniony będzie w imieniu Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany wyznaczonych przez siebie osób, o których mowa w **ust. 1** i **ust. 2**. Zmiana osób wskazanych w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany umowy.
5. Prace projektowe będą wykonywane przez osoby posiadające, uprawnienia budowlane do celów projektowych w danych specjalnościach dotyczących przedmiotu zamówienia i są członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego – zgodnie **z załącznikiem nr 3** będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
6. Dopuszcza się zmiany osób, o których mowa w **ust. 5**.
7. W przypadku zmiany osób w specjalności architektonicznej i inżynieryjnej mostowej, należy stosować postanowienia **§ 18 ust. 6-8** niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1** niniejszej umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, a także dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca: …… (podmiot,
   na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu), będzie realizował przedmiot zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

7. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej umowy, chyba że dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku należy stosować postanowienia **§ 18 ust. 9** niniejszej umowy.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 8

1. Odbiór każdego etapu dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1 i pkt 2** umowy odbywać się będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z pozostałymi niezbędnymi opracowaniami obejmującymi prace projektowe.
2. Odbiór dokumentacji obejmującej zakresem projekty budowlane, wykonawcze oraz wszystkie wymagane opracowania zakończony będzie każdorazowo podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru danego etapu zgodnie z **§ 1 ust. 3** umowy.
3. Miejscem dokonania odbioru będzie siedziba Zamawiającego.
4. **Do dokumentacji będącej przedmiotem odbioru Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz oświadczenie wszystkich projektantów i osób sprawdzających, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz jest wolna od wad fizycznych i prawnych (Załącznik nr 5 do umowy).**
5. Zamawiający przystąpi do odbioru poszczególnych etapów będących przedmiotem niniejszej umowy **w terminach określonych w § 5 umowy**.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do odbieranego etapu dokumentacji technicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w **ust. 6** nastąpi podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
7. W przypadku niekompletności albo zaistnienia wad fizycznych lub prawnych w dokumentacji będącej przedmiotem odbioru Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w czasie dokonywania odbioru wad lub wykonania dokumentacji będącej przedmiotem odbioru po raz drugi (**bez zmiany terminów realizacji umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i pkt 2**). O przerwaniu czynności odbioru Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub drogą elektroniczną zgodnie z **§ 6** niniejszej umowy.

§ 9

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.

§ 10

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w

kwocie **…… zł brutto** (słownie: ……) w tym:

a) za zrealizowanie **Etapu I**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1** – **…… zł brutto** (słownie: ……), Stawka podatku VAT: 23 %;
b) za zrealizowanie **Etapu II**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 2** – **…… zł brutto** (słownie: ……), Stawka podatku VAT: 23 %;
c) za zrealizowanie **Etapu III**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 2** – **…… zł brutto** (słownie: ……), Stawka podatku VAT: 23 %;
d) za pełnienie **nadzoru autorskiego** (**Etap IV**) na etapie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** – **…… zł brutto** (słownie: ……), Stawka podatku VAT: 23 %.
- zgodnie z cenami przedstawionymi w tabeli elementów scalonych stanowiącej integralną część niniejszej umowy (**załącznik nr 4**).

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust.1**, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem **§ 18 ust. 3**. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust.1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W przypadku nie sprawowania nadzoru autorskiego (Etap IV) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. c.

§ 11

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę
za poszczególne etapy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie **Etapu I,** o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1,** w wysokości kwoty, o której mowa w **§ 10 ust. 1 lit. a** jest protokół,
o którym mowa w **§ 17 ust. 1 pkt 3)** niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie **Etapu II**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 2** w wysokości kwoty, o której mowa w **§ 10 ust. 1 lit. b** jest protokół, o którym mowa **§ 17 ust. 2 pkt 7**) niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie **Etapu III**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 3** w wysokości kwoty, o której mowa w **§ 10 ust. 1 lit. c** jest protokół, o którym mowa **§ 17 ust. 2 pkt 4**) niniejszej umowy.
5. Należność za sprawowanie nadzoru autorskiego (**Etap IV**), o której mowa w **§ 10 ust. 1 lit. d**, płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę,
po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Fakturę należy wystawić na dane: **Gmina Wasilków, 16-010 Wasilków, ul. Białostocka 7, NIP: 966-210-43-41, wskazując Odbiorcę: Urząd Miejski w Wasilkowie**.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia

Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1** umowy,
   2) nie przystąpienia do realizacji umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1** umowy,
   3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji **Etapu I**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 1** umowy – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
   4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji **Etapu II**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 2** – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
   5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji **Etapu III**, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 pkt 3** – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
   6) zwłoki Wykonawcy w realizacji czynności, o której mowa w **§ 3 ust. 5** w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
   7) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
   8) zwłoki Wykonawcy w usuwaniu braków i uzupełnianiu dokumentów wskazanych przez rozpatrujący sprawę urząd – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
   9) za nie wykonanie lub nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego – 3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w **§ 10 ust.1 lit. d** – za każdy stwierdzony przypadek,
   10) wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy przez osoby niezweryfikowane przez Zamawiającego w sposób, o którym mowa w **§ 6 ust. 8** w wysokości 200 zł za każde zdarzenie,
   11) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w **§ 6 ust. 8** niniejszej umowy z naruszeniem postanowień **§ 18 ust. 6 – 8** niniejszej umowy, za każdą zmianę, jeżeli za doświadczenie nowej osoby, Wykonawca uzyskałby, w przypadku wskazania go w ofercie, mniej punktów od uzyskanych w tym kryterium punktów za doświadczenie osoby zmienianej – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w **§ 10 ust. 1**) pomnożoną przez różnicę ilości punktów,
   12) niestawienia się na spotkaniu roboczym projektanta wskazanego przez Zamawiającego do udziału w spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 100 zł za każde zdarzenie;
   13) za naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania;
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami za niedotrzymanie terminów płatności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 4, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
6. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% ceny oferty.
8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych do dnia odstąpienia.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego powstałych wierzytelności (w tym także niewymagalnych) w tym z tytułu kar umownych, z jakiejkolwiek należności Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
10. W przypadku nie dokonania potrącenia, o którym mowa w ust.4, Wykonawca dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie **do 5 dni** od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
11. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust.4 wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.
12. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy **30% ceny oferty**.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
   a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. po podpisaniu umowy nie realizuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
   d) Wykonawca przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
   e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

f) Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu jego wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
g) Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie;
h) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w **ust. 1** niniejszej umowy następuje
z chwilą doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron – zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie zakończonych prac składających się na przedmiot niniejszej umowy określonych w tabeli elementów scalonych stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że:
a) przysługują lub będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie do dzieła powstałego w toku realizacji umowy, a będącego utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231);
b) wykonanie dzieła nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich w tym także praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych;
c) dzieło nie będzie zawierało niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich;
d) dzieło będzie wolne od wad, w tym od wad prawnych.
2. Wykonawca z dniem dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo
i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach

pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231), w tym:

a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
b) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
c) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej (Internet, Intranet),
d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
f) najem, dzierżawa, darowizna, użyczenie,
g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
j) udzielanie nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji na korzystanie z przekazanych utworów,
k) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w punktach powyżej,
l) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w punktach powyżej.

4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
   a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do dzieła i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
9. Wady dokumentacji projektowej Wykonawcy, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie określone w **§ 10 ust. 1 lit. a), b) i c)** umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 16

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co do terminu jej rozpoczęcia i czasu trwania. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy, a termin jej trwania wynosi **60 miesięcy**, lecz nie dłużej niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

§ 17

1. **Realizacja Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1:**
   1) Wykonawca sporządzi koncepcje zagospodarowania terenu oraz pozostałych obiektów budowlanych i przedstawi Zamawiającemu zgodnie z **§ 8 ust. 1** (dostarczy do siedziby Zamawiającego) celem wybrania koncepcji i jej akceptacji. Od dnia złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego liczony jest okres **14 dni** roboczych na akceptację opracowania.
   2) Zamawiający akceptuje koncepcje, jeżeli zostaną one sporządzone zgodnie z zamówieniem. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, wzywając go do ich niezwłocznego usunięcia. **Okres usuwania wszelkich wad nie przedłuża umownego terminu wykonania Etapu I przedmiotu umowy.**
   3) Wykonanie **Etapu I** zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (zgodnie z **§ 5 ust. 1 pkt 5**).

2. Realizacja Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2:
   1) Wykonawca sporządzi projekt budowlany i przedstawi wraz z wykazem dostarczonej dokumentacji Zamawiającemu zgodnie z **§ 8 ust. 2** (dostarczy do siedziby Zamawiającego) celem sprawdzenia i akceptacji. Od dnia złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego liczony jest okres **14 dni** roboczych na akceptację opracowania.
   2) Zamawiający akceptuje dokumentację projektu budowlanego, jeżeli została ona wykonana zgodnie z zawartą umową bez wad i wad prawnych. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub droga elektroniczną, wzywając go do ich niezwłocznego usunięcia. **Okres usuwania wszelkich wad nie przedłuża umownego terminu wykonania Etapu II przedmiotu umowy.**
   3) Niezwłocznie po akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca złoży wniosek w celu uzyskania decyzji administracyjnej

pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją budowlaną, niezbędnymi uzgodnieniami i materiałami do właściwego miejscowo organu.

4) Do momentu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego uzupełnienia niezbędnych braków i dokumentów wymaganych przez rozpatrujące sprawę organy w nieprzekraczalnych terminach określonych urzędowo lub określonych przez Kodeks Postępowania Administracyjnego.
5) Za dzień wykonania **Etapu II** uznaje się dzień złożenia wniosku (wraz z dokumentacją budowlaną zaakceptowaną przez Zamawiającego) o wydanie pozwolenia na budowę złożonego do właściwego miejscowo urzędu w celu uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę. Wykonanie **Etapu II** zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6) Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplety zaakceptowany projekt budowlany, wraz z oryginałem wniosku (lub kopii wniosku potwierdzonego za zgodność z oryginałem) o wydanie pozwolenia na budowę.
7) Wykonanie **Etapu II** zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (zgodnie z **§ 5 ust. 1 pkt 5**).

3. **Realizacja Etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3:**
1) Wykonawca sporządzi projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami i kosztorysami oraz przedstawi Zamawiającemu zgodnie z **§ 8 ust. 3** celem sprawdzenia i akceptacji. Od dnia złożenia dokumentacji w kancelarii jawnej liczony jest okres **14 dni** roboczych na sprawdzenie opracowania.
2) Zamawiający akceptuje dokumentację dotyczącą projektu wykonawczego jeżeli została ona wykonana zgodnie z zawartą umową bez wad i wad prawnych. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub droga elektroniczną, wzywając go do ich niezwłocznego usunięcia. **Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu wykonania Etapu III przedmiotu umowy.**
3) **za dzień wykonania Etapu III** Zamawiający uznaje dzień złożenia w siedzibie Zamawiającego: kompletnego projektu wykonawczego zgodnie z **§ 1 ust. 3 pkt 2 lit. a)** wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami i kosztorysami, wykonanego zgodnie z zawartą umową bez wad i wad prawnych.
4) Wykonanie **Etapu III** zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (zgodnie z **§ 5 ust. 1 pkt 5**).

§ 18

1. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie spowodują zmian wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie dotyczącym:
   1) zmiany przepisów prawnych odnoszących się do przedmiotu zamówienia,
   2) zmiany osób, o których mowa w **§ 6 ust. 8** umowy,

3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4) zmiany terminów, o których mowa w **§ 1 ust. 3,** będące następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

W przypadkach określonych w **§ 18 ust. 2**, Zamawiający będzie miał prawo do wyznaczenia nowego terminu realizacji umowy odpowiedniego do zaistniałych okoliczności.

3. Strony postanawiają, że dokonają zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany :
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Inicjatorem zmian dotyczących okoliczności, o których mowa w **ust. 2**, może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w **ust. 2** okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 2)**, osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ oraz **muszą posiadać doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osób lub osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny ofert**.
7. W sytuacji, o którym mowa w **ust. 6**, Wykonawca zgłasza ten fakt koordynatorowi Zamawiającego na **co najmniej 14 dni** przed planowaną zmianą, dostarczając jednocześnie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w SIWZ, potwierdzające, że osoby proponowane przez Wykonawcę spełniają warunki udziału
   w postępowaniu, a także dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osób lub osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie **14 dni** na weryfikację oświadczeń i dokumentów, o których mowa w **ust. 7** oraz, w przypadku pozytywnej ich weryfikacji dokonania zmiany umowy w proponowanym zakresie.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 3)**, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie

mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w **ust. 3**.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 3 pkt 1** wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 3 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych
od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 3 pkt 3** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
14. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w **ust. 3 pkt 1**, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz
z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w **ust. 3 pkt 2 i 3** na wynagrodzenie Wykonawcy.
15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Gmina Wasilków z siedzibą przy ul. Białostockiej 7, kod 16-010 – jako administrator danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, w celu realizacji niniejszej Umowy, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze odrębnej umowy, która stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

§ 20

1. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego, w którego okręgu ma siedzibę Zamawiający, po uprzednim wyczerpaniu wszelkich możliwości rozwiązania ich na drodze wzajemnego porozumienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:
   - kodeks cywilny,
   - kodeks postępowania cywilnego,
   - przepisy ustawy prawo zamówień publicznych,
   - przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
   - przepisy prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi,
   - inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:
- trzy dla Zamawiającego,
- jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 2 – formularz Oferty
Załącznik nr 3 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 4 – tabela elementów scalonych
Załącznik nr 5 – oświadczenie autorów i osób sprawdzających
Załącznik nr 6 – wzór umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

Załączniki umowy będą odpowiadały treścią załącznikom dołączonym do SIWZ z uwzględnieniem ewentualnych zmian dokonanych w toku postępowania

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Kontrasygnata

……

Wykonał:
Piotr Nietupski
tel. 85 7185 400 wew. 024

Załącznik nr 5 do umowy

Białystok, dnia .....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany / wykonawczy* na zadanie pn.: **wykonanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu rzeki Supraśl w Wasilkowie – Przestrzeń dla rodziny** jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, w stanie zupełnym (kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

Adres inwestycji: ……
Inwestor: Gmina Wasilków

Branża	**Imię i nazwisko** **Numer uprawnień**	**Podpis**
AUTORZY		

Branża	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Podpis
SPRAWDZAJĄCY		

Uwaga: W przypadku wystąpienia innych branż lub większej liczby projektantów, tabelę należy rozbudować o stosowne uzupełnienie.

Załącznik nr 6 do Umowy

UMOWA O POWIERZENIU PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w …….. dniu …….. 2019 r. pomiędzy:

Gminą Wasilków ul. Białostocka 7, 16 – 010 Wasilków, reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa Adriana Łuckiewicza
zwaną dalej **Powierzającym**
a
……
……
zwaną dalej **Przyjmującym**,
dalej łącznie zwanymi **Stronami** lub pojedynczo **Stroną** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest powierzenie Przyjmującemu przez Powierzającego, przetwarzania danych osobowych, w związku z **wykonaniem dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu rzeki Supraśl w Wasilkowie – Przestrzeń dla rodziny.**
2. Powierzający oświadcza, że jest administratorem danych zbiorów danych osobowych, m.in. o którym/ch mowa w § 2 Umowy.

3. Powierzający powierza Przyjmującemu przetwarzanie danych osobowych, o których mowa powyżej (kategoria osób, których dane dotyczą to: ……) a Przyjmujący zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej Umowie.

§ 2

Zakres powierzonych w przetwarzanie danych osobowych obejmuje dane osobowe ze zbiorów: ……., do których dostęp Przyjmującemu jest niezbędny w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 Umowy.

§ 3

1. Przyjmujący oświadcza, że dane osobowe, o których mowa w §2 niniejszej Umowy, są zabezpieczone przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w szczególności Przyjmujący oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów.
2. Do wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie oraz przeszkolone przez Przyjmującego.
3. Przyjmujący zobowiąże na piśmie swoich pracowników upoważnionych do przetwarzania danych do zachowania w tajemnicy tych danych, również po ustaniu zatrudnienia.
4. Przyjmujący ma prawo podpowierzania danych osobowych, o których mowa w §2 umowy podwykonawcom w zakresie i celu niezbędnym do realizacji czynności związanych z wykonaniem Umowy. Powierzający przyjmuje do wiadomości, iż w dniu podpisania niniejszej umowy Przyjmujący podpowierza przetwarzanie danych osobowych następującym podmiotom:…… Zmiana tych podmiotów lub podpowierzenie przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi wymaga uprzedniej pisemnej zgody Powierzającego.
5. Przyjmujący zobowiązuje się nałożyć na podmiot, któremu podpowierza przetwarzanie danych osobowych te same obowiązki ochrony danych jak w niniejszej Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów. Przyjmujący odpowiada za działania lub zaniechania podmiotu, któremu podpowierzył przetwarzanie danych osobowych jak za własne działania lub zaniechania.
6. W razie zaistnienia prawnego obowiązku przekazania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej Przyjmujący zobowiązuje się do uprzedniego powiadomienia Powierzającego o istnieniu takiego prawnego obowiązku, o ile prawo nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
7. Przyjmujący zobowiązuje się do współpracy z Powierzającym przy wykonywaniu niniejszej Umowy, w szczególności:
   a) w miarę możliwości pomaga Powierzającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako Rozporządzenie;
   b) pomaga Powierzającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia;
   c) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Powierzającego usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz

usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że obowiązujące przepisy nakazują przechowywanie danych osobowych;

d) udostępnia Powierzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia oraz umożliwia Powierzającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, przy czym Przetwarzający niezwłocznie informuje Powierzającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie obowiązujących przepisów.

8. Przyjmujący zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 24 godzin) zawiadomić Powierzającego o:
   a) każdym naruszeniu danych osobowych, w tym o nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
   b) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Powierzającego.
9. Informacja przekazana Powierzającemu powinna zawierać co najmniej:
   a) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy
   b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
   c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Powierzającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.

§4

Powierzenie przetwarzania danych osobowych przewidziane niniejszą Umową nie wiąże się z wynagrodzeniem dla żadnej ze Stron.

§5

1. Umowa niniejsza zawarta jest na czas trwania umowy o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Powierzający ma prawo wypowiedzieć Umowę, gdy Przyjmujący:
   a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
   b) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
   c) podpowierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Powierzającego
3. Wypowiedzenie umowy jest jednoznaczne z wypowiedzeniem umowy, o której mowa § 1 ust. 1 i stanowi ważny powód ustania współpracy między stronami.
4. Wypowiedzenie Umowy przez Powierzającego nie zwalnia Przyjmującego od zapłaty ewentualnego odszkodowania.

§ 6

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny wg siedziby Powierzającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Powierzającego i jeden dla Przyjmującego.

…….. ……..

Za Powierzającego Za Przyjmującego

Załącznik nr 4 do umowy

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "zagospodarowania terenu rzeki Supraśl w Wasilkowie – Przestrzeń dla rodziny "

L.p.	Etap realizacji zamówienia	Rodzaj robót	Zestawienie prac składających się na przedmiot zamówienia	Procentowy udział elementu*	VAT [%]	Wartość brutto [PLN]
1	ETAP I	Koncpecja	1. Koncepcja zagospodarowania terenu 2. Koncepcja kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Supraśl 3. Koncepcja budynków	20%		zł
2	ETAP II	Projekt budowlany	1. Projekt budowlany 2. Wniosek o pozwolenie na budowę	30%		- zł
3	ETAP III	Projekt wykonawczy	1. Projekt wykonawczy dotyczący wszystkich branż 2. Przedmiary robót 3. Kosztorysy inwestorskie 4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 5. Wersja elektroniczna projektu wykonawczego na płycie CD/DVD	40%		- zł
4	ETAP IV	Nadzór autorski	Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej	10%		- zł
			RAZEM	**100%**		**- zł**