

PROJEKT

Umowa nr
zawarta w dniu2019 r. w Wasilkowie

pomiędzy: **Gminą Wasilków, ul. Białostocka 7, 16 – 010 Wasilków, NIP 966 210 43 41, REGON 000530726** reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa – Adriana Łuckiewicza przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Joanny Kunikowskiej zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym/ą dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej Stronami,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wasilków**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na demontażu, odbiorze (w tym przygotowanie do transportu: zebranie składowanego luzem azbestu, opakowanie, oznakowanie, załadunek, oczyszczenie terenu), transporcie i unieszkodliwieniu składowanych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Wasilków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest.
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach zadania, o którym mowa w § 1:
 - 1) Wykonawca skontaktuje się i ustali dogodny termin odbioru odpadów zawierających azbest z właścicielami nieruchomości wyszczególnionymi w otrzymanym od zamawiającego wykazie.
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram realizacji zadania zawierający termin wykonania prac na poszczególnych nieruchomościach uzgodniony z właścicielami (posiadaczami) nieruchomości. Harmonogram winien uwzględniać 7 dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie gminy.
 - 3) Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną każdej nieruchomości, z której usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej (fotografie z każdej nieruchomości w oddzielnym folderze nazwanym adresem nieruchomości).
 - 4) Wykonawca przeprowadzi ważenie odbieranych wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej nieruchomości w obecności jej właściciela (posiadacza). Okoliczność zważenia wyrobów i ich waga winny być potwierdzone protokołem odbioru odpadu z podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela (posiadacza) nieruchomości. Na protokole odbioru powinna również być wpisana powierzchnia w metrach kwadratowych zebranych wyrobów zawierających azbest.
 - 5) Jeden egzemplarz potwierdzenia odbioru odpadu od właściciela nieruchomości (protokół odbioru odpadu) oraz karty przekazania odpadów Wykonawca przekaże Zamawiającemu, drugi dla właściciela nieruchomości.
 - 6) Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca dokona zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) - zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649, z późn. zm.) oraz stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089, z późn. zm.).
 - 7) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu dokonane zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, o których mowa w pkt 6.
 - 8) Wykonawca udokumentuje przekazanie odebranych wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych poprzez przekazanie Zamawiającemu po jednym egzemplarzu kart przekazania odpadów zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.819).
 - 9) Wykonawca zadania złoży Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania całego zakresu prac

oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
- 11) Wykonawca w ramach ceny ofertowej m. in. winien zapewnić:
 - a) organizację poszczególnych etapów związanych z wykonywaniem usługi i zabezpieczenie placu, na którym usługa jest wykonywana,
 - b) zasilenie miejsca wykonywania prac w energię elektryczną i wodę,
 - c) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia prac lub w związku z nimi.
- 12) Wykonawca musi posiadać uprawnienia na prace na danym terenie określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004 Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych wskazane w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) lub wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 ww. ustawy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm).
 - 2) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.).
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
 - 4) Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 382 z późn. zm.).
 - 5) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
 - 6) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 8. poz. 31).
2. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Planowana do usunięcia lub demontażu ilość wyrobów zawierających azbest (m²) określona w załączniku nr 2 może ulec zmianie, w takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy uzyskał od Zamawiającego szczegółowy wykaz nieruchomości, na których należy wykonać Usługę.
6. W przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości z wykonania części lub całości usługi Zamawiający zastrzega prawo wykonania usługi na innych posesjach. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmian w harmonogramie oraz obowiązków wskazanych w § 2 pkt 6 niniejszej umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy ustala się na **31 października 2019 roku**.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru zadania, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego pozytywnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie począwszy od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2019 roku wykonywać przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.

§ 5

1. Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji zadania objętego umową nie może przekroczyć kwoty określonej w załączniku nr 2 do formularza oferty - Kalkulacja ceny ofertowej (kolumna nr 8), tj.: zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zadania ustalane będzie w oparciu o rzeczywistą ilość zebranych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest określoną w dokumentach wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 5 i 8 oraz o cenę jednostkową określoną w ofercie Wykonawcy, tj.:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa netto za 1 Mg wyrobów zawierających azbest [zł/1 Mg]	Podatek VAT-stawka (stawka% /kwota)	Cena jednostkowa brutto za 1 Mg wyrobów zawierających azbest [zł/1 Mg]
1	2	3	4	5
1.	demontaż, odbiór, transport i unieszkodliwianie składowanych wyrobów zawierających azbest		-- %	
2.	odbior, transport i unieszkodliwianie składowanych wyrobów zawierających azbest		-- %	

3. Ustalony w niniejszym paragrafie wynagrodzenie obejmuje koszt wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i złożonej w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury vat będzie spełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 5, 7, 8 i 9 niniejszej umowy oraz odbiór końcowy całego zadania (bezusterkowy protokół odbioru robót - § 4 ust. 3).
3. Faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Płatność za faktury, o której mowa w ust. 2 będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura bez kompletu prawidłowo sporządzonych i wymaganych przez Zamawiającego dokumentów nie zostanie przyjęta do realizacji, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
6. Nabywcą usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy jest Gmina Wasilków z/s ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków, NIP 966 210 43 41. Należność za wykonane prace zrealizowana będzie przez Urząd Miejski w Wasilkowie, 16-010 Wasilków, ul. Białostocka 7, NIP 542 000 55 50 (Odbiorca).
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Za termin wypłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 2 w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 2 ust. 1 pkt 3 w wysokości 500 zł, za każdą nieruchomość,
 - 5) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 1000 zł za każdy

- stwierdzony przypadek,
- 7) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 7 w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

W razie nieopłacenia faktur w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
 - 2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian dotyczących danych stron umowy, w tym zmiany teleadresowe, zmiany w nazwie firmy, itp.,
 - 4) gdy jest to korzystne dla Zamawiającego lub spowodowane okolicznościami, za które ponosi on odpowiedzialność,
 - 5) zmniejszenia z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego zakresu usług objętych umową wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub zapłaty należności za niewykonaną usługę.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w pełnym zakresie,
 - 2) gdy Wykonawca zaniechał wykonywania usługi, tj. w sposób nieprzerwalny nie realizuje jej przez kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - 3) gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza swoje zobowiązania,
 - 4) utraty uprawnień Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W wypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodów wymienionych w ust 1 i 2 w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła lub mogła powziąć informację o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie

§ 11

1. Gmina Wasilków z siedzibą przy ul. Białostocka 7, kod 16-010 – jako administrator danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, w celu realizacji niniejszej Umowy, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze odrębnej umowy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

§ 12

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wskazane w § 3 niniejszej umowy.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 2) Załącznik Nr 2 – wykaz nieruchomości,
- 3) Załącznik nr 3 – umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 15

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawiania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

