

„Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Wasilków”

Załącznik nr 2 do SIWZ

### Istotne postanowienia przyszłej umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie, 16-010 Wasilków, ul. Białostocka 7 pomiędzy **Gminą Wasilków** reprezentowaną przez :

**Pana .....** – **Burmistrza Miasta i Gminy Wasilków** przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy **Anny Pochodin**, zwaną dalej „Zamawiającym„

**a .....** zwanego dalej „Wykonawcą„

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Wasilków” polegającego na zaprojektowaniu, zakupie i instalacji solarnych systemów grzewczych centralnej wody użytkowej. Instalacje solarne zostaną zamontowane na obiektach prywatnych. Materialnym efektem realizacji przedsięwzięcia „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Wasilków”, będzie wprowadzenie na terenie objętym projektem technologii umożliwiającej wykorzystanie energii odnawialnej.
2. Łączna liczba wykonywanych instalacji solarnych wyniesie 101, w tym:
  - a) zestawy nr 1 z dwoma kolektorami: 11 kpl;
  - b) zestawy nr 2 z trzema kolektorami: 78 kpl;
  - c) zestawy nr 3 z czterema kolektorami: 12 kpl;
3. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
  - a) zweryfikowanie dostępnej i sporządzonej dokumentacji technicznej uproszczonej (dla każdego z obiektów objętych projektem, niezbędnej do zainstalowania kompletnego zestawu solarnego na potrzeby przygotowania C.W.U dla użytkowników prywatnych) oraz naniesienie ewentualnych zmian i korekt,
  - b) wykonanie niezbędnych ekspertyz,
  - c) wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej,

- d) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp.
  - e) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na montażu kompletnych systemów solarnych,
  - f) podłączenie do istniejącej instalacji C.W.U., C.C.W. i Z.W. wraz z zabezpieczeniami przed wzrostem ciśnienia w instalacji,
  - g) podłączenie drugiego źródła ciepła (źródeł ciepła, jeżeli istnieją inne) do górnej wężownicy zasobnika solarnego w oparciu o wykonaną dokumentację,
  - h) wykonanie pierwszego rozruchu instalacji,
  - i) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót, o których mowa w ust. 1 oraz ich wymogi jakościowe określa:
- a) dokumentacja techniczna uproszczona,
  - b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - c) oferta Wykonawcy.

## § 2

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy do **29 czerwca 2018 r.**, który będzie stanowić termin ostatecznego odbioru.

## § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zostało wg cen z kosztorysu ofertowego, przy czym nie może ono przekroczyć wartości kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy tj. / łącznie z podatkiem VAT ..... / słownie: .....
2. Podane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe są niezmiennie i dotyczą realizacji całości zadania. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją specyfikacją istotnych warunków i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu końcowego przedmiotu umowy oraz przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców zgłoszonych w trybie określonym w § 7 oraz złożonej ofercie

przetargowej, potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów.

6. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: Gmina Wasilków, 16-010 Wasilków, ul. Białostocka 7, NIP: ....., zaś odbiorcą faktur będzie Urząd Miejski w Wasilkowie, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
8. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej Wykonawcy.
11. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania. Jako dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

#### § 4

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy: ..... zł (słownie złotych: .....) w formie .....
2. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i ich przyjęcia przez Zamawiającego (od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy),
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

#### § 5

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie obiektów, placu budowy i robót przed zjawiskami atmosferycznymi (zwłaszcza opadami deszczu, gradu i wiatru) oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Prowadzenie prac budowlanych nie może powodować przerw w użytkowaniu obiektów mieszkalnych na terenie Gminy Wasilków.
2. Po zakończeniu robót dotyczących danej instalacji, Wykonawca w terminie dwóch dni winien usunąć poza teren budowy wszystkie resztki materiałów i wszelkiego rodzaju odpady.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest obowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich, oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, na czas realizacji i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 1.000.000,- zł. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające fakt zawarcia i opłacenia polisy OC.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia atestów na wbudowane materiały, a także protokołów badań i sprawdzeń.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres rękojmi i gwarancji ustala się na:
  - a) na wykonane roboty budowlano – montażowe - ..... lat (min. 5lat);
  - b) na kolektory słoneczne - ..... lat (min. 10lat);
  - c) na podgrzewacz wody - ..... lat (min. 5lat);
  - d) na pozostały osprzęt instalacji solarnej - ..... lat (min. 5lat);
  - e) na sterowniki i automatykę kontrolną - ..... lat (min. 5lat);- licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji jakości.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, usterek i awarii w terminie do 5 dni od czasu zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksie cywilnym, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na adres wskazany w umowie i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## §7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w szczególności w przypadku, gdy nie spełnia ona poniższych wymogów:
  - 1) termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejsze umowy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota za wykonanie powierzonych części zamówienia nie powinna być wyższa od kwoty wynikającej z oferty wykonawcy za realizację tej części zamówienia,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin

zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób aby przypadła wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

4) wysokość kar umownych – wysokość kar umownych nie może przewyższać kar umownych określonych w niniejszej umowie.

4. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 3, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłosić sprzeciw do umowy w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 3.
8. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 7, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 9 nie spełnia wymogu określonego w ust. 3 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 6 - 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za odebrane roboty będące przedmiotem zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 i 9.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z postanowieniami w ust. 6 i 9 niniejszego paragrafu.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w niniejszym ustępie.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
21. Przepisy ust. 1-20 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ....., a inspektorem nadzoru inwestorskiego jest .....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest:.....

#### § 9

1. Komisja przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem dostarczyć potwierdzony przez inspektora nadzoru komplet wymaganych prawem dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac lub poprawienie zaistniałych usterek osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w niniejszym ustępie.
5. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z



przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

6. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Ostateczny odbiór robót wymienionych w § 1 ust. 1 potwierdzony zostanie protokołem końcowym.
8. Warunkiem podpisania protokołu końcowego jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów i dokumentacji powykonawczej.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli:
  - a) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
  - b) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
  - d) podzleca wykonanie robót lub dokonuje cesji Umowy, czy jej części bez zgody Zamawiającego,

- Odstąpienie z przyczyn o których mowa w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w niniejszym ustępie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, w tym dokumentację projektową najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
7. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, które ustalone zostanie według cen /czynników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## § 11

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) opóźnień w wykonaniu robót - wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego w § 2 terminu realizacji umowy,
  - b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub terminu wskazanego w § 6 ust. 4,
  - c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,



- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 500 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000 zł;
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## § 12

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, polegających na:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
    - a) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim, gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji

prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; za niekorzystne warunki atmosferyczne, strony uznają również warunki atmosferyczne tj. opady deszczu, gradu lub śniegu lub podmuchy wiatru lub temperaturę, o ile występują w ponad przeciętnym rozmiarze,

- c) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych podczas montażu uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją,
  - d) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych , które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) braku możliwości wykonywania robót w związku z nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia gdy:
- a) wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie, zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego,

- b) wykonania dostawy i montażu zamiennego w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanymi stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia, konieczne jest wykonanie dostawy i montażu przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania,
- c) na skutek zmiany beneficjentów końcowych projektu, zachodzi konieczność dostawy i montażu zestawów solarnych w ilościach innych, niż przewidziane zapisami § 1 ust. 2 lit. a-c umowy, co skutkować będzie ustaleniem ostatecznego, należnego umownego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktycznie dostarczonych i zamontowanych, co do rodzaju zestawów solarnych, których ceny jednostkowe zostały określone w kosztorysie ofertowym, a łączna ilość zamontowanych zestawów solarnych wyniesie 101 szt. Wykonawca nie będzie uprawniony z tego tytułu do zwiększenia wynagrodzenia ponad kwoty jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, zmianie może ulec jedynie łączna wartość wynagrodzenia w wyniku zmian ilości rodzajów zamontowanych zestawów solarnych,
- d) zmianie uległy stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian - zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.

### § 13

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) oferta Wykonawcy.

### § 14

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: