

REGULAMIN
ustnego przetargu ograniczonego na wynajem lokali użytkowych
w budynku Przychodni Zdrowia przy ulicy Kryńskiej 32 w Wasilkowie (nr geod. działki 4005/15)

§ 1. Komisję Przetargową powołuje Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie.

§ 2. Komisja Przetargowa organizuje przetarg w oparciu o Zarządzenie Nr 283/2017 Burmistrza Wasilkowa z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia stawki minimalnej czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 3. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

§ 4. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego dla podmiotów prowadzących działalność w dziale 86 Polskiej Klasyfikacji Działalności (opieka zdrowotna) w zakresie wskazanym w ogłoszeniu.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) złożenie w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie, ul. Suprańska 21 zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (wraz z wymaganymi załącznikami) w zamkniętej kopercie do dnia 29 marca 2017 do godz. 10.00,

2) dokonanie wpłaty wadium przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie nr 65 1930 1624 2460 0407 9358 0001 najpóźniej do dnia 29 marca 2017 roku (przez datę wpływu wadium rozumie się zaksięgowanie wadium na rachunku bankowym ZGK w Wasilkowie).

§ 6. Komisja przetargowa w dniu 29 marca 2017 określi, które podmioty zostały zakwalifikowane do wzięcia udziału w ustnym przetargu ograniczonym. Lista podmiotów zakwalifikowanych do udziału w przetargu oraz termin przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie. Wszyscy oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu zostaną zaproszeni do udziału w licytacji ustnej drogą telefoniczną w dniu 29 marca 2017 do godz. 15.00.

§ 7. Licytacja ustna odbędzie się 30 marca 2017 roku o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie, ul. Białostocka 7, parter.

§ 8. Przetarg wygrywa ten Oferent, który zgłosi najwyższą cenę.

§ 9. Pierwsze postąpienie wynosi 1zł (jeden złoty) powyżej ceny wywoławczej netto za 1m² licytowanego lokalu. Kolejne postąpienie wynosi nie mniej niż 0,5 zł (pięćdziesiąt groszy) za 1m² licytowanego lokalu.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden oferent zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg podlega zwrotowi w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.

§ 12. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu za pierwszy miesiąc najmu.

§ 13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

§ 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg na najem danego lokalu użytkowego. Umowa najmu zostanie zawarte na okres od dnia 1 kwietnia 2017 roku do 31 marca 2020 roku.

§ 15. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu w ciągu 7 dni od otrzymania protokołu z przeprowadzonego przetargu w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie, ul. Suprańska 21.

§ 16. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom tzn. wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiającej i przysposobione oraz osoby, które pozostają we wspólnym pożyciu.

§ 17. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.